

**IRE|BS Immobilienakademie**

International Real Estate Business School  
Universität Regensburg



**KONTAKTSTUDIUM**

—  
**IMMOBILIENÖKONOMIE**

Das Fundament für Ihre Karriere in der Immobilienwirtschaft

**KIÖ** —



# IRE|BS IMMOBILIENAKADEMIE: DIE BESTE WAHL FÜR BERUFSBEGLEITENDE WEITERBILDUNG

Als An-Institut der Universität Regensburg steht die IRE|BS Immobilienakademie für höchste Qualität und gehört zur internationalen Spitze in der universitären und berufsbegleitenden Weiterbildung für Immobilienprofessionals. Seit über drei Jahrzehnten sind wir den Anforderungen an immobilienwirtschaftliche Qualifizierung stets einen Schritt voraus.

Unser breites Angebot an berufsbegleitender Weiterbildung richtet sich an Fach-, Führungs- und Nachwuchskräfte, die ihrer Karriere Schub verleihen wollen. Mit ihrem interdisziplinären, wissenschaftsbasierten und zugleich praxisorientierten Lehransatz ist die IRE|BS Immobilienakademie ein Impulsgeber für die Immobilienbranche und eine Brücke zwischen Fach-

disziplinen und Marktakteuren. Die Wissensvermittlung erfolgt gemäß aktuellen didaktischen Konzepten. Das Kontaktstudium Immobilienökonomie ist das Fundament für eine Karriere in der Immobilienwirtschaft und bildet gleichzeitig – weitere Kriterien erfüllend – den Ausgangspunkt zum Studium Executive MBA in Real Estate.

## 5 gute Gründe für ein berufsbegleitendes Studium an der IRE|BS Immobilienakademie



### PRAXISORIENTIERUNG

Die Studierenden der IRE|BS Immobilienakademie profitieren von der umfangreichen Praxiserfahrung renommierter Expertinnen und Experten. Dieses Know-how wird u. a. in Workshops, mit Projektarbeiten, Pitchbooks, Webcasts und Exkursionen vertieft.



### HOHE ZERTIFIZIERTE STANDARDS

Die IRE|BS Immobilienakademie ist ein organisatorisch und juristisch eigenständiges An-Institut der Universität Regensburg und damit an den wissenschaftlichen Normen der Hochschule orientiert: Aktive Akademie- und Fachbeiräte, die enge Verbindung mit dem größten Immobilienforschungsinstitut Deutschlands sowie die Systemakkreditierung durch ACQUIN und die Evaluierung von Studienprogrammen durch die RICS sichern hohe Qualitätsstandards. Preisgekrönte Forschungsprojekte von IRE|BS-Wissenschaftlerinnen und -Wissenschaftlern zeugen von der Forschungsstärke.



### INTERDISZIPLINARITÄT

Wer an der IRE|BS Immobilienakademie studiert, bekommt eine ganzheitliche Perspektive vermittelt: Managementaspekte sind ebenso Teil der Ausbildung wie Volkswirtschaftslehre, Rechtswissenschaft, Stadtplanung, Architektur und Ingenieurwesen.



### INTERNATIONALITÄT

Die IRE|BS kooperiert mit einigen der bedeutendsten Immobilien-Fakultäten der Welt: unter anderem Harvard Graduate School of Design (USA), ESSEC Business School (Frankreich/Singapur), Henley Business School (University of Reading, UK).



### VERNETZUNG

Alumni erhalten mit der Mitgliedschaft in IMMOEBS e. V. Zugang zu einem erstklassigen berufsorientierten Netzwerk. IMMOEBS ist mit über 3.000 Mitgliedern ein exklusives, professionelles und aktives Branchennetzwerk. Das IMMOEBS Mentoren-Programm IMMOMENT wurde 2021 von der Zeitschrift ImmobilienManager als HR-Projekt des Jahres ausgezeichnet.

# AUSGEZEICHNETE KARRIERECHANCEN

Das Kontaktstudium Immobilienökonomie eröffnet Ihnen hervorragende Karrieremöglichkeiten in der Immobilienwirtschaft.

Ergänzen und vertiefen Sie Ihr Wissen durch moderne und gezielte Wissensvermittlung sowie Diskussionen mit praxiserprobten Dozentinnen und Dozenten und weiteren Marktteilnehmenden.

Ergreifen Sie mit dem Studium Immobilienökonomie Ihre Chance und profitieren Sie vom modernen Lehransatz der IRE|BS Immobilienakademie. Hochkarätige, praxiserprobte Expertinnen und Experten unterrichten Sie. Anhand von Übungen und Fallbeispielen festigen Sie das Erlernete.

Erfolgreiche Absolventinnen und Absolventen führen den Titel **Immobilienökonom/-in** (IRE|BS). Dieser Titel genießt branchenweite Anerkennung und öffnet Ihnen viele Türen.



## Werden Sie Teil einer starken Community

Die IRE|BS Immobilienakademie hat seit über 30 Jahren **Tausende** Studierende qualifiziert. Sie ist Mitbegründerin starker, lebendiger Netzwerke, die auch nach Beendigung des Studiums durch den wechselseitigen Austausch Karrieren begleiten. Werden Sie Teil dieser einzigartigen Community, die alle Segmente der Immobilienwirtschaft abdeckt.



Studierende der IRE|BS Immobilienakademie erhalten kostenlos die Mitgliedschaft in der Alumni-Vereinigung IMMOEBS für die Zeit ihres Studiums und können so bereits während der Studienzzeit von IMMOEBS profitieren: Nutzen Sie regionale Fachveranstaltungen für Ihr Networking und inspirierende Gespräche mit Kolleginnen und Kollegen.



Universität Regensburg

Die IRE|BS International Real Estate Business School an der Wirtschaftswissenschaftlichen Fakultät der Universität Regensburg umfasst das IRE|BS Institut für Immobilienwirtschaft mit acht rechts- und wirtschaftswissenschaftlichen Lehrstühlen und Professuren sowie elf Honorar- und Gastprofessuren und die IRE|BS Immobilienakademie, ein An-Institut der Universität Regensburg.

Die IRE|BS ist eines der renommiertesten Immobilienlehr- und -forschungszentren in Europa.



Das Kontaktstudium Immobilienökonomie ist seit fast 30 Jahren ununterbrochen von der renommierten Immobilienvereinigung „The Royal Institution of Chartered Surveyors“ (RICS) akkreditiert. Der Immobilienökonomiestudiengang war der erste kontinentaleuropäische Studiengang, der von der RICS zertifiziert wurde.



### IHRE VORTEILE:

**Marktrelevante, praxiserprobte Ausbildung** auf wissenschaftlicher Basis

Ausgezeichnetes **Netzwerk** innerhalb der Finanz- und Immobilienbranche

Hervorragende **Karierechancen**

Anerkannter Abschluss als **Immobilienökonom/-in** (IRE|BS)

# IMMOBILIENÖKONOMIE: DAS FUNDAMENT IHRER KARRIERE

Das Kontaktstudium Immobilienökonomie ist das Fundament „par excellence“ für Ihre Karriere in der Immobilienwirtschaft. Alle für die Immobilien-, Bau- und Finanzwirtschaft wichtigen Bausteine der Immobilienökonomie bilden während des Studiums ein tragfähiges Konstrukt und ein stabiles Fundament für Ihre weitere Karriere.

Lernen Sie von A bis Z alle Wertschöpfungsstufen einer Immobilie kennen. Welche Bedeutung haben funktionale Managementaspekte? Wie sieht eine optimale Immobilieninvestition und -finanzierung aus? Diese und viele weitere Fragen beantwortet Ihnen unser Kontaktstudium Immobilienökonomie. Profitieren Sie vom Wissen hochkarätiger Dozentinnen und Dozenten aus Wissenschaft und Praxis.

## Ihr Schritt zum MBA

Absolventinnen und Absolventen des Kontaktstudiums Immobilienökonomie, die zusätzlich über mindestens einen Bachelorabschluss mit 180 ECTS verfügen, können sich nach Abschluss des Immobilienökonomiestudiums in einem zweiten Weiterbildungsschritt zum Executive MBA in Real Estate an der IRE|BS bewerben. Der Executive MBA in Real Estate dauert 15 Monate und umfasst 60 ECTS. Teilnehmerinnen und Teilnehmer werden in Regensburg, Eltville, Berlin, Reading, Harvard und Singapur auf die Herausforderungen von Führungskräften in der Immobilienwirtschaft vorbereitet. Wahlweise kann der Executive MBA in Real Estate auch mit einem Finance-Schwerpunkt absolviert werden.

Mehr zum Executive MBA in Real Estate:  
[www.irebs-immobilienakademie.de/mba](http://www.irebs-immobilienakademie.de/mba)



HypZert ist die führende nationale Organisation für Gutachterinnen und Gutachter in der Immobilienbewertung und Immobilienanalyse in der Finanzwirtschaft mit internationalen Partnern. Die HypZert zertifiziert Immobiliengutachterinnen und Immobiliengutachter nach den anspruchsvollen und international anerkannten Kriterien der ISO/IEC 17024. Die Teilnahme am Kontaktstudium Immobilienökonomie wird als Fortbildung im Sinne der HypZert anerkannt. Pro Studientag wird ein Tag Fortbildung anerkannt, maximal drei Fortbildungstage pro Kalenderjahr.



## Ihr Studium im Überblick

Das Kontaktstudium Immobilienökonomie ist mit seiner modularen Struktur perfekt an die Bedürfnisse berufstätiger Teilnehmerinnen und Teilnehmer angepasst.

Das Studium dauert 15 Monate und ist in acht Module unterteilt. Jedes Modul beinhaltet sechs bis zehn Ausbildungstage. Die Studiendauer umfasst insgesamt 58 Tage zuzüglich dem Klausurtag.

Einzelne Themen werden durch Online-Tutorials vertieft. Dabei erstrecken sich die Vorlesungen inkl. der Klausuren über einen Zeitraum von elf Monaten. Die verbleibenden vier Monate dienen der Fertigstellung und Präsentation der Projektarbeit.

## Zulassungsvoraussetzungen

Das Kontaktstudium Immobilienökonomie steht folgenden Bewerberinnen und Bewerbern offen: Personen mit abgeschlossenem Studium an einer Universität, Hochschule (Fachhochschule) oder Dualen Hochschule (Berufsakademie) in verschiedenen Studiengängen (Betriebswirtschaftslehre, Volkswirtschaftslehre, Rechtswissenschaft, Stadtplanung, Architektur, Ingenieurwesen etc.). Darüber hinaus steht das Studium Interessierten offen, die eine erforderliche Eignung durch qualifizierte Aus- und Weiterbildung oder durch mehrjährige Berufserfahrung erworben haben. Ein Anspruch auf einen Studienplatz für dieses Weiterbildungsstudium besteht nicht.

Es können auch einzelne Studienbausteine aus dem Gesamtprogramm belegt werden (Modulstudium). Voraussetzung ist, dass freie Studienplätze vorhanden sind.



### MODUL 1:

**Wirtschaftswissenschaftliche Grundlagen**  
7 Präsenztage

### MODUL 2:

**Rechtliche Grundlagen**  
7 Präsenztage

### MODUL 3:

**Projektentwicklung und Stadtplanung**  
10 Präsenztage

### MODUL 4:

**Bauprojektmanagement**  
6 Präsenztage

### MODUL 5:

**Immobilienbewertung und Due Diligence**  
8 Präsenztage

### MODUL 6:

**Immobilieninvestition und -finanzierung**  
8 Präsenztage

### MODUL 7:

**Gewerbeimmobilien**  
6 Präsenztage

### MODUL 8:

**Wohnimmobilien**  
6 Präsenztage



**Immobilienökonom/-in**  
(IRE|BS)



# DIE HERAUSFORDERUNGEN IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT AKTIV MITGESTALTEN



Mit dem Kontaktstudium Immobilienökonomie habe ich meine bisherigen Kenntnisse, die ich während meiner Ausbildung zur Immobilienkauffrau und meinem anschließenden Bachelorstudium erworben habe, signifikant erweitert. Die Mischung aus Hochschulprofessoren und Branchenexperten ermöglichte mir eine ideale Verknüpfung von Theorie und Praxis. Zudem bot das Alumni-Programm – IMMOEBS – exklusiven Zugang zu einem exzellenten Netzwerk, das meine berufliche Laufbahn weiter stärken konnte.

Sandra Sievernich  
Projektmanagerin,  
BEOS  
Absolventin 123. Jg. KIÖ



# MODUL 01

## DIE GRUNDLAGEN: DAS ÖKONOMISCHE RÜSTZEUG

Im Rahmen des **ersten Moduls** „Wirtschaftswissenschaftliche Grundlagen“ werden die Basics der Betriebs- und Volkswirtschaftslehre gelegt bzw. wiederholt. So wird zum einen das Fundament für die speziellen immobilienwirtschaftlichen Themen der folgenden Module gelegt. Zum anderen wird der Wissensstand auf ein einheitliches Niveau gebracht.



### STUDIENINHALTE MODUL 1

#### Wirtschafts- wissenschaftliche Grundlagen

7 Präsenztage

#### Betriebliches Rechnungswesen

- Kostenverläufe und Prinzipien der Kostenverrechnung
- Kostenarten-, Kostenstellen- und Kostenträgerrechnung
- Kostenkalkulationen auf Basis der Voll- und Teilkostenrechnung

#### Corporate Governance und Compliance in der Immobilienwirtschaft

- Compliance in der Immobilienwirtschaft
- Fallbeispiel Geldwäsche
- Corporate Governance
- Compliance-Management
- Ethische und professionelle Standards am Beispiel der RICS

#### Finanzierung

- Behandlung finanzwirtschaftlicher Grundbegriffe
- Unterscheidung gängiger Finanzierungsformen
- Erkennen von Vor- und Nachteilen der Hebelwirkung des Fremdkapitals
- Einblick in praktische Anwendungen alternativer Finanzierungsformen, bspw. Crowdfinancing

#### Immobilienökonomie

- Haus der Immobilienökonomie
- Grundlagen und Definitionen
- Der deutsche Immobilienmarkt
- Immobiliennetzwerke

#### Jahresabschluss

- Rechnungslegung und Unternehmensberichterstattung
- Einzel- und Konzernabschluss
- Vermögens-, Finanz- und Ertragslage eines Unternehmens
- Doppelte Buchführung und Bilanzerstellung
- Bewertung und Ansatz von Vermögen und Schulden

#### Strategische Unternehmensführung

- Zweck und Aufgabenbereiche der strategischen Unternehmensführung
- Digitalisierung und Innovator's Dilemma
- Typologien von Strategien und Strategieentwicklung in der Immobilienbranche
- Implikationen aufgrund ESG und EU-Taxonomie

#### Volkswirtschaftslehre

- Gesamtwirtschaftliche Bedeutung des Immobiliensektors
- Angebot und Nachfrage auf Immobilienmärkten
- Immobilienwirtschaftliche Konjunkturzyklen

#### Online-Tutorials

- Flächendefinitionen nach DIN 277 und gif
- Finanzmathematik



# MODUL 02

## DAS FUNDAMENT: DIE RECHTLICHE ABSICHERUNG

Das **zweite Modul** „Rechtliche Grundlagen“ ist die Wissensbasis für die weitere rechtliche Behandlung der immobilenspezifischen Fragestellungen. Besonderes Augenmerk gilt dem Verständnis der wichtigen Gesetze und der Interpretation der notwendigen Gesetzestexte.



### STUDIENINHALTE MODUL 2

#### Rechtliche Grundlagen

7 Präsenztage

#### Architektenrecht

- Projektierungsschritte der Baumaßnahme unter rechtlichen Aspekten
- Zwingende bauvertragliche Grundlagen
- Bedeutung des Störungsmanagements während der Baurealisierung
- Honorar- und Haftungsfragen bei Planungsbeteiligten

#### Einführung Zivilrecht

- Einblick in das BGB
- Vertragsrecht

#### Erbbaurecht

- Übersicht über die gesetzlichen Rahmenbedingungen
- Einweisung in die typischen Vertragsregelungen eines Erbbaurechtsbestellungsvertrages
- Erläuterung der maßgeblichen Begrifflichkeiten, insbesondere des Heimfalls
- Darstellung der grunderwerbsteuerlichen Tatbestände

#### Immobilienkaufvertragsrecht

- Einweisung in die Systematik von Grundstückskaufverträgen
- Die typischen Meilensteine einer Immobilientransaktion unter Berücksichtigung von Bieterverfahren
- Inhalt einer Käufer-Due-Diligence
- Besondere Fallstricke im Transaktionsgeschäft
- Abwicklung von Grundstückskaufverträgen
- Überprüfung des Erlernten anhand eines Mustervertrags

#### Immobiliensteuerrecht

- Steuerliche Aspekte bei Asset Deal & Share Deal
- Grundlagen des internationalen Steuerrechts
- EU-Anzeigepflicht für Steuergestaltungen („MDR“)
- Tipps, Ausblick und Digitalisierung der Steuerbehörden

#### Maklerrecht

- Makleraufgaben
- Maklerrecht im BGB und Inhalt eines Maklervertrags
- Maklerprovision

#### Mietrecht

- Rechtliche und wirtschaftliche Grundlagen des Mietrechts
- Häufige Stolperfallen und Problemfelder
- Überblick über die aktuelle Rechtsprechung zum Mietrecht
- (Prozessuale) Geltendmachung von Rechten und Abwehr von Ansprüchen

#### Öffentliches Planungs- und Baurecht

- Bauplanungsrecht, insbesondere Analyse des geltenden Planungsrechts
- Aufstellung von Bebauungsplänen (Verfahren und Vorgaben)
- Bauordnungsrecht und Genehmigungsverfahren
- Rechtsschutz, insbesondere Abwehr von Nachbarklagen

#### Privates Baurecht

- Projektierungsschritte der Baumaßnahme unter rechtlichen Aspekten
- Zwingende bauvertragliche Grundlagen
- Bedeutung des Störungsmanagements während der Baurealisierung
- Honorar- und Haftungsfragen bei Planungsbeteiligten

#### Recht der Immobilienverwaltung

- Das Berufsbild des Immobilienverwalters
- Immobilienverwaltung und Wohnungseigentumsrecht
- Paradigmenwechsel durch die WEG-Reform
- Verhältnis zwischen Verwalter und Bauträger
- Verwaltung und Mietrecht



# MODUL 03

## DIE ENTWICKLUNG: VON DER IDEE ZUM PROJEKT

Das **dritte Modul** „Projektentwicklung und Stadtplanung“ verknüpft stadtplanerische und entwicklungstechnische Konzepte mit praxisbezogenen Fallstudien und beispielgebenden Projektbesichtigungen. Ziel ist es, das Grundwissen von rechtlichen und planerischen Disziplinen auf die Entwicklung von Immobilienprojekten anzuwenden.



### STUDIENINHALTE MODUL 3

#### Projektentwicklung und Stadtplanung

10 Präsenztage

#### Architektur für Büroimmobilien

- Gestaltungsparameter der Objektplanung (u. a. auch ESG und EU-Taxonomie)
- Büroorganisationsformen
- Tendenzen bei der Gestaltung von Arbeitsorten
- Flexibilität und Variabilität von Büroimmobilien
- Bewertungsmethoden der Gebäudestruktur

#### Building Information Modeling (BIM)

- Digitale Projektabwicklung
- Intelligente Gebäudemodelle
- Neue Wege der Kommunikation und Kooperation
- Datengrundlagen für den gesamten Lebenszyklus des Gebäudes

#### Erfolgsfaktoren für das Bauen mit Denkmälern

- Gesetzliche Rahmenbedingungen, Behördenorganisation und Baugenehmigungsverfahren
- Denkmalschutz und Klimaschutz
- Steuerliche Implikationen

#### Exkursion Stadtplanung

- Besichtigung aktueller Bauvorhaben
- Hochhausentwicklungsplanung
- Potenziale und Projekte der Innenentwicklung

#### Flächenkonversion

- Wirtschaftliche Grundlagen von Flächenkonversionsvorhaben und Beispiele
- Sozialgerechte Bodennutzung und kooperative Baulandmodelle
- Altlasten: Sanierungsverfahren und Bewältigung in der Transaktion
- Typische Fallstricke für Flächenkonversionsprojekte, insbesondere Lärmthemen

#### Immobilienmarketing

- Definition und Bestandteile des Marketings
- Immobilienmarketing in der Praxis
- Modelle zu Kunden- und Kommunikationszielgruppen im Prozess der Immobilienprojektentwicklung

#### Immobilienprojektentwicklung

- Typologie von Projektentwicklungsunternehmen
- Projektentwicklungsprozesse
- Developer-Kalkulation (Front & Backdoor Approach)
- Praxisbeispiele zu Immobilienprojektentwicklungen

#### Markt-, Standort- und Wettbewerbsanalyse

- Chancen und Risiken
- Wesentliche Ertrags- und Wertfaktoren
- Valide Zahlen versus bloßes Marketing

#### Repositionierung von Immobilienprojekten

- Entwicklung neuer Nutzungskonzepte für Bestandsgebäude und -areale
- Möglichkeiten und Grenzen der Aufwertung, Nachnutzung und Umnutzung
- Fallstudien bei Nutzungsarten

#### Stadtplanung inklusive neuer Entwicklungsformen

- Aktuelle Rahmenbedingungen und Herausforderungen kommunaler Stadtplanung
- Strategien kommunaler Stadtplanung
- Praxisbericht Frankfurter Stadtplanung
- Kommunale Anwendung des Bauplanungsrechts

#### Städtebauliche und freiraumplanerische Gestaltung von Immobilienprojekten

- Grundsätze und Handlungsfelder städtebaulicher Entwicklungsstrategien (inkl. Smart Cityies)
- Redevelopment als besondere Herausforderung der Stadtentwicklung
- Fokus Handlungsfelder: Innenstadtentwicklung und Entwicklung neuer Wohnquartiere

#### Technische Immobilienplanung und Nachhaltigkeit

- Energetische Anforderungen an Gebäude
- Technische Ausstattung von Gebäuden
- Überblick Zertifizierungssysteme für Gebäude
- Kennzeichen für Nachhaltigkeit bei Immobilien
- ESG und EU-Taxonomie

# MODUL 04

## DIE STEUERUNG: PROJEKTE ERFOLGREICH MANAGEN

Im **vierten Modul** „Bauprojektmanagement“ werden die Grundlagen und Herausforderungen für die konkrete Umsetzung von Projektvorhaben gelehrt. Besonderes Augenmerk gilt den dazugehörigen Regelwerken und der Darstellung von konkreten Projektbeispielen, die potenzielle Risiken bei der Umsetzung von Baumaßnahmen aufzeigen.



### STUDIENINHALTE MODUL 4

#### Bauprojekt- management

6 Präsenztage

#### Bauprojektmanagement

- Einordnung des Bauprojektmanagements (BPM) in den Lebenszyklus der Immobilie
- Eigentümlichkeiten von Bauprojekten
- Aufgaben und Ziele des Bauprojektmanagements
- Struktur des BPM: Projektstufen und Handlungsbereiche
- Vergütung von BPM-Leistungen
- Verständnis und Verträge über BPM-Leistungen

#### Grundlagen der Baukonstruktion inklusive Bauschäden

- Plandarstellung und Maßordnung
- Baugruben und Gründungsarten
- Bauwerksgründung und Nutzfläche
- Gebäudeteilkonstruktionen
- Nutzräume
- Baustoffe

#### Juristische Aspekte des Bauprojektmanagements

- Rechtsgrundlagen des Bauprojektmanagements
- Organisation: Vertragsstrukturen und Unternehmereinsetzformen
- Maßgebliche Instrumente einzelner Vertragsarten
- Rechtliche Steuerung in Bauablauf (Zeit, Kosten, Qualität)
- Rechtliches Risikomanagement

#### Kostenplanung und Baukostenkalkulation

- Kostenplanung aus Sicht des Bauherren
- Budgetierung von Bauprojekten
- Kostencontrolling
- Baukostenkalkulation aus Sicht des Auftragnehmers (Bauunternehmers)
- Grundlagen der Preisfindung



#### Projektentwicklung – Grundlage für erfolgreiches Projektmanagement

- Wissen um die Leistungsbilder von Projektentwicklung (PE) und Projektmanagement (PM)
- Erkennen der kritischen Punkte in einer Developer-Rechnung, der Schnittstelle zwischen PE und PM
- Kenntnisse über das baurechtliche Potenzial eines Grundstücks und die Quellen dazu
- Wissen, wie man sinnvolle Planungsvorgaben für ein funktionstüchtiges Gebäude erstellt
- Kenntnis, mit welcher Methodik die ersten Baukostenaussagen erarbeitet werden

#### Vertrags- und Nachforderungsmanagement

- Ziele, Aufbau und Leistungsphasen des Vertragsmanagements
- Bauleitung und ihre Bedeutung im Vertragsmanagement und Nachforderungsmanagement
- Nachforderungsmanagement: Sieg oder Niederlage des Projektes?
- Aufbau und Abwehr von Forderungssachverhalten

# MODUL 05

## DIE BEWERTUNG: RICHTIG RECHNEN

Im **fünften Modul** „Immobilienbewertung und Due Diligence“ werden immobilienpezifische Fragestellungen rund um die Themen Rechnungslegung und Bewertung behandelt. Die Folgemodule „Immobilieninvestition und -finanzierung“, „Gewerbeimmobilien“ und „Wohnimmobilien“ vertiefen die Kenntnisse der unterschiedlichen Anlageklassen und Investmentkriterien der Immobilienwirtschaft.



### STUDIENINHALTE MODUL 5

#### Immobilienbewertung und Due Diligence

8 Präsenztage

#### Einführung Immobilienbewertung und Due Diligence

- Vorstellung des didaktischen Konzepts
- Fachlicher Ersteinstieg in die Modulschwerpunkte
- Einführung in die Immobilienbewertung und Due Diligence
- Vorstellung der Exkursion und des Workshops

#### Bewertung von Anlageimmobilien und Erbbaurechten

- Bewertung von Anlageimmobilien
- Bewertung von Management- und Betreiberimmobilien
- Bewertung von Erbbaurechten

#### Bewertung von Immobilienportfolios

- Allgemeine Einführung & Märkte
- Einzelebene vs. Portfolioebene
- Anlässe und Herangehensweisen
- Ergebnis-Plausibilisierung

#### Bewertung: Exkursion und Workshop

- Besichtigung einer Immobilie
- Einführung in den Immobilienmarkt am Standort und in die Wertermittlungspraxis (Ortsbegehung)
- Eigenständige Wertermittlung der Immobilie in Gruppenarbeit

#### Financial Due Diligence

- Grundlagen der Financial Due Diligence
- Ablauf einer Financial Due Diligence
- Risikoidentifikation, -analyse, -gestaltung

#### Immobilienbewertung aus Bankensicht

- Gründe für eine Beleihungswertermittlung
- Betrachtung des Unterschieds zwischen Beleihungs- und Verkehrswert
- Fokussierung auf das Ertragswertverfahren
- Praxisbeispiele

#### Internationale Immobilienbewertung

- Bewertungsstandards und Wertdefinitionen
- Normierte und nicht normierte Verfahren
- Bewertungsparameter und Ergebnisanalyse

#### Legal und Tax Due Diligence

- Grundlagen der Due Diligence
- Gegenstand und Ablauf der Legal bzw. Tax Due Diligence
- Legal und Tax Due Diligence bei Asset und Share Deals

#### Normierte Verfahren nach ImmoWertV

- Unterschied zwischen Kaufpreisen und Verkehrswerten
- Normierte Verfahren der ImmoWertV
- Anwendung der Verfahren der ImmoWertV

#### Restrukturierung & Turnaround:

- Grundlagen der Restrukturierung
- Analyse von Krisensituationen
- Rechtliche Rahmenbedingungen und Grundlagen Insolvenzrecht
- Finanzielle Restrukturierung
- Operative Restrukturierung

#### Technical Due Diligence

- Grundlagen der Technical Due Diligence
- Ablauf einer Technical Due Diligence
- Erfassung und Datenbewertung
- Dokumentation und Berichterstattung/Ergebnis

#### Technische Bewertung von Bauschäden

- Beschaffenheitsvereinbarungen
- Qualitätsklassen und Technik Klauseln
- Beurteilung von Abweichungen und deren Nachbesserung
- Mangel- und Schadensfeststellung
- Bewertungsinstrumente
- Häufige Baumängel

#### Übungen zur Finanzmathematik

# MODUL 06

## DAS LIEBE GELD: INVESTIEREN UND FINANZIEREN

Im **sechsten Modul** „Immobilieninvestition und -finanzierung“ wird erläutert, wie sich strategisch langfristige Wertschöpfungspotenziale heben und so Erfolgchancen realisieren sowie Risiken vermeiden lassen. Hierfür sind das Verständnis von Anlageprodukten und deren Merkmale sowie die unterschiedlichen Finanzierungsvehikel, die einem Immobilieninvestor heute zur Verfügung stehen, notwendig.



### STUDIENINHALTE MODUL 6

#### Immobilieninvestition und -finanzierung

8 Präsenztage

#### Besteuerung grenzüberschreitender Immobilieninvestitionen

- Grundlagen der Besteuerung grenzüberschreitender Immobilieninvestitionen
- Inländische und ausländische Immobilieninvestitionen von Steuerinländern

#### Blockchain und Tokenisierung inkl. Crowd-Funding

- Definition
- Grundlagen und Marktentwicklung
- Token & Immobilien
- Strukturierung und Erfolgsfaktoren

#### Cashflow-Modeling

- Methoden des Cashflow-Modelings
- Cashflow-Analyse in der anwendungsorientierten Umsetzung

#### ESG und EU-Taxonomie

- ESG im Immobilienlebenszyklus
- Bewertung von Immobilien unter ESG-Kriterien
- Marketing vs. Impact
- Risiken der Nicht-Erfüllung von ESG-Anforderungen

#### Immobilien und Finanzierung

- Warum werden Immobilien fremdfinanziert?
- Welche Anbieter und Produkte gibt es?
- Grundlagen von (Bank-)Darlehen für Immobilien
- Zinsmeinung und Zinsinstrumente

#### Immobilien-AGs und REITs

- Immobilieninvestments in Deutschland
- Immobilienfonds
- Positionierung und Bewertung von Immobilien-AG und REIT-AG

#### Immobilienfonds inklusive Debt-Funds

- Formen der (indirekten) Immobilienanlage
- Anforderungen der Investoren
- Markt indirekter Immobilieninvestments
- Zukünftige Perspektiven

#### Immobilienportfoliomanagement

- Performancemessung und Rentabilitätskennzahlen
- Grundzüge der Risiko-Rendite-Analyse
- Risikodiversifikationseffekt
- Segmentierung und Steuerungsprozess
- Matrixanalyse und Normstrategien

#### Immobilieninvestitionsrechnung

- Investitionsrechnung
- Renditekalkulation
- Investitionsrechnung ohne Steuern
- Cashflow-Modeling

#### Immobilienperformancemessung

- Grundlagen Total Return
- Analyse der Treiber von Wertänderungsrenditen
- Grundlagen des Benchmarkings
- Grundlagen und Anwendung der Attributionsanalyse
- Performancemessung direkter und indirekter Anlagen

#### Immobilienrisikomanagement

- Risikodefinitionen
- Methodik der Analyse, Messung und Bewertung
- Risikosteuerung durch Diversifikation
- Abhängigkeiten zwischen Risiko und Rendite
- Umgang mit Risiko in der Praxis (Markowitz-Modell, Scoring-Verfahren)

#### Kapitalanlagegesetzbuch, AIFM, Basel III, Solvency II

- Fonds und Fondsregulierung
- Fondsproduktgestaltung und Fondsvertrieb

#### Real Estate Investment Banking

- Bewertungsmethoden im Real-Estate-Kapitalmarkt
- M&A und IPOs einschließlich Grundlagen, REITs und Verkaufsprozessen
- Kapitalbeschaffung auf den Immobilienkapitalmärkten

#### Steuerliche Behandlung von Gewerbeimmobilien

- Besteuerung im Lebenszyklus der Immobilie
- Erwerbs- und Errichtungsphase
- Nutzungsphase
- Beendigungsphase

# MODUL 07

## DIE GEWERBEIMMOBILIE: ARBEITSPLÄTZE SCHAFFEN

Das **siebte Modul** „Gewerbeimmobilien“ behandelt neben Büro- und Handelsimmobilien auch Gewerbeparks und Logistikimmobilien sowie Sonderimmobilien wie Hotels und Gesundheitsimmobilien.



### STUDIENINHALTE MODUL 7

#### Gewerbeimmobilien

6 Präsenztage

#### **Coworking – neue Arbeitsformen und Trends**

- Anforderungsprofile zukünftiger Arbeit
- Entstehung des Flex-Office-Marktes
- Funktionsweise von Flex-Office-Produkten
- Case Study Flex Office Space

#### **Einzelhandelsimmobilien**

- Urbane Handelswelten und Retail-Markt
- Innovation vs. Planung
- Kunde im Fokus
- Placemaking

#### **Gesundheitsimmobilien**

- Kliniken und Krankenhäuser
- Medizinische Versorgungszentren und Arzthäuser
- Einrichtungen des unterstützten Wohnens
- Hospize und Pflegeeinrichtungen

#### **Hotelimmobilien**

- Überblick über die Assetklasse Hotel
- Hotelmarkt Deutschland: Angebots- und Nachfrageentwicklung
- Hotelsegmente und -kategorien
- Vertragsarten
- Hotelinvestmentmarkt

#### **Logistik- und Unternehmensimmobilien**

- Grundlagen und Definitionen
- Logistikmärkte und Logistikimmobilien
- Logistikimmobilien aus Investorensicht
- Finanzierungsaspekte und Bewertung

#### **Real Estate Asset Management und Property Management**

- Funktionsbereiche, Disziplinen und Rollen
- Managementmodelle in der Praxis
- Erfolgsfaktoren und Fallstricke in der Umsetzung
- Vertragsgestaltung und Marktgeschehen

#### **Marktanalyse für Gewerbeimmobilien**

- Analysen im Investmentprozess: Marktanalyse
- Transparenz als Schlüsselgröße
- Behandlung der Frage, wie Nachfrage generiert wird, im Zusammenhang mit Storytelling und Megatrends
- Behandlung der Frage, was der relevante Markt ist, in Form einer Diskussion
- Wirkungszusammenhänge und Beispielmärkte
- Implikationen aufgrund ESG und EU-Taxonomie

#### **Mobilität und Infrastruktur**

- Einflussfaktoren, Anforderungen, Marktsituation
- Planung, Bau und Betrieb
- Mehrwerte durch Parkraummanagement und neue Mobilitätsanforderungen
- Einflüsse und Auswirkungen der Digitalisierung
- Investition in Parkraum
- Ausblick: das Parkhaus der Zukunft

#### **Strategic Sourcing von Immobiliendienstleistungen**

- Bedeutung und Entwicklung der Beschaffungsfunktion
- Theoretischer Bezugsrahmen der Transaktionskosten- und Principal-Agent-Theorie
- Beschaffungsstrategien im Real Estate Management
- Beschreibung und Bestimmung der beschaffungsstrategischen Elemente



# MODUL 08

## DIE WOHNIMMOBILIE: MEHR ALS EIN ZUHAUSE

Das **achte Modul** „Wohnimmobilien“ beschäftigt sich mit den politischen, rechtlichen, wirtschaftlichen, architektonischen sowie strategischen Fragen dieser Immobilienklasse und mit ihren unterschiedlichen Segmenten.



### STUDIENINHALTE MODUL 8

#### Wohnimmobilien

6 Präsenztage

#### Architektur für Wohnimmobilien

- Stadträumliche Dichte und Gebäudetypologien
- Erschließungsformen von Wohngebäuden
- Grundrissorganisation und -ausrichtung, raumgestalterische Qualitäten, umfängliche Gebäude- und Grundrissanalysen
- Barrierefreiheit und Nachhaltigkeit im Wohnungsbau

#### Bestandsmanagement

- Portfoliomanagement und Asset Management
- Property/Facility Management
- Lebenszyklus der Immobilie
- Quartiersentwicklung

#### Developerkalkulation von Wohnimmobilien

- Wirtschaftliche und gesellschaftliche Megatrends bei Wohnimmobilien
- Prognose für die Wohnungsmärkte
- Strategien für Immobilienportfolien und Projektentwickler
- Die Investitions- und Developerrechnung
- Einsatzzweck, Aufbau und Funktionsweise
- Grundlagen zum System „Development“
- Unternehmenskultur und Interaktionen
- Erklärungsansätze im Wertekettenmodell
- Grundstückskauf, Planungsrechtschaffung und Produktgestaltung
- Psychologie des Käuferverhaltens
- Satellitenansatz vs. Monostrategien

#### Eigentumsbildung im Bestand

- Relevanz der Eigentumsbildung im Bestand
- Praktische Durchführung
- Erfolgsfaktoren
- Marktdaten

#### Investmentstrategien für Wohnungsunternehmen inklusive Mikroapartments

- Wohnungsmarkt/Wohnungsunternehmen und Immobilieninvestmentmarkt Deutschland
- Geschäftsmodelle Wohnungsbestandshalter
- Wohnungswirtschaft: Megatrends, Herausforderungen und theoretische Grundlagen
- Due Diligence bei Wohnimmobilien
- Mikroapartments

#### Marktforschung für Wohnimmobilien

- Lebensraummodell – welche Regionen?
- Lebensphasenmodell – welche Immobilientypen?
- Lebensstilmodell – welche Größe und Qualität?
- Richtwertmodell – welche Preise und Preisentwicklung?

#### Umwandlung einer Gewerbeimmobilie in eine Wohnungsimmobilie

- Mietflächenantagonismus bei Wohn- und Büroimmobilien
- Machbarkeit einer Immobilienumwandlung
- Technische Herausforderungen: Flächeneffizienz, Geometrie, Brandschutz und Bauphysik
- Wirtschaftliche Spielräume: Kosten, Erträge, Renditen
- Mietpreisbremse

#### Wohnungseigentumsrecht

- Entstehungsgeschichte und Bedeutung des Wohnungseigentumsgesetzes
- Rechtsänderung durch das WEMoG
- Sondereigentum
- Bauherren- und Wohnungseigentümergeinschaft
- Verträge

#### Wohnungsmarkt, Wohnungspolitik und Stadtentwicklung

- Struktur des deutschen Wohnungsmarkts
- Marktdynamik
- Wohnungspolitik und Stadtentwicklung



Das Kontaktstudium Immobilienökonomie bietet einen umfassenden Blick auf die Kernthemen der Immobilienwirtschaft. Die vielfältigen Angebote des Alumnivereins machen es ein Leichtes, ein eigenes Branchennetzwerk zu etablieren bzw. zu festigen.

Aldo Trentinaglia  
Real Estate Transactions and  
Development Rechtsanwalt, Partner  
Arnecke, Sibeth Dabelstein  
Dozent an der IRE|BS Immobilienakademie  
Absolvent 26. Jg. KIÖ

”



# STUDIENORTE



## BERLIN



In Berlin gibt es neben dem Studium viel zu entdecken. Die Hauptstadt bietet neben zahlreichen Sehenswürdigkeiten, innovativer Kultur und einem interessanten Nachtleben beste Voraussetzungen für ein Studium rund um das Thema Immobilien.

Die gute Verkehrsanbindung der Hauptstadt ermöglicht es Studierenden aus ganz Deutschland, Österreich oder der Schweiz, bequem zu den Vorlesungen und Klausuren anzureisen.



## DÜSSELDORF



Düsseldorf ist der ideale Studienort für die Immobilienbranche mit zahlreichen Sehenswürdigkeiten. Zu den wohl populärsten gehören Altstadt, Königsallee oder Medienhafen. Die vielen Stadtteile Düsseldorfs haben alle ihren eigenen Charme und interessante Immobilien im Wandel der Zeit.

Durch die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und das Autobahnnetz ist eine optimale Erreichbarkeit sichergestellt.



## FRANKFURT AM MAIN



Der Studienort Frankfurt am Main ist eine der dynamischsten und internationalsten Städte Deutschlands. Die Finanz- und Messestadt mit der imposanten Skyline hat vielseitige Kontraste zu bieten. Einer der größten Flughäfen Europas sichert eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung aus allen Teilen der Welt.

Der Standort Frankfurt wartet mit zentrumsnaher Lage und großem gastronomischem Angebot auf.



## MÜNCHEN



München ist die ideale Stadt für ein berufsbegleitendes Studium. Die Isarmetropole ist die Lieblingsstadt der Deutschen und liegt auch im Student ranking ganz oben. Ein Grund dafür ist die hohe Lebensqualität. Die Studienorte in München sind meist mit unmittelbarem Autobahnanschluss sowie guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ausgestattet.

# WARTEN SIE NICHT – STARTEN SIE JETZT

Sie haben noch Fragen rund um das Studium **Immobilienökonomie**?

Wir haben die Antworten. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie gerne das Studienmanagement – wir freuen uns, Ihre Fragen zu beantworten.



**Düsseldorf & München**  
Glikeria Schmid



**Berlin**  
Katja Bobber



**Frankfurt**  
Constanze Brennan



**München**  
Leonie Müller-Judex

Telefon +49 (0) 6723 9950-30

E-Mail: [immobilienoekonomie@irebs.academy](mailto:immobilienoekonomie@irebs.academy)

## Termine

Alle Termine zum Studiengang finden Sie unter [www.irebs.academy/kioe](http://www.irebs.academy/kioe)

Dauer: 15 Monate

01. – 11. Monat: Vorlesungen

12. – 15. Monat: Projektarbeit und  
Disputation

Ort: Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main  
und München

Für das Kontaktstudium Immobilienökonomie investieren Teilnehmerinnen und Teilnehmer in drei Semestern zu jeweils zwei Blockphasen (Mo – Fr) und acht bzw. zehn Wochenendphasen (Fr – Sa bzw. Mi – Sa) ganztägig an der IRE|BS Immobilienakademie – zuzüglich Zeit für das Erbringen der Prüfungsleistung und der Projektarbeit. Insgesamt sind dies 58 Tage in Präsenz, entsprechend 38 Nettoarbeitstagen. Umfang und Inhalt des abgeschlossenen Studiums entsprechen 60 ECTS.

Ein Studientag umfasst im Regelfall acht bis zehn akademische Stunden (à 45 Minuten). Die Vorlesungen beginnen um 8:00 Uhr bzw. 9:30 Uhr und enden um 17:30 Uhr bzw. 19:30 Uhr. Die Veranstaltungen werden im Präsenzformat durchgeführt.

Die IRE|BS Immobilienakademie stellt allen Studierenden Microsoft Office 365 kostenfrei für die Zeit der Vorlesungen zur Verfügung.

## Zahlungsbedingungen

<b>Studiengebühr:</b>	<b>15.950,- €</b>
Frühbucherpreis:	14.675,- €
Ermäßigte Studiengebühr:	14.675,- €

Ermäßigte Studiengebühr für Alumni und Mitglieder von IMMOEBS e. V. oder IRE|BS Core e. V. HypZert-zertifizierte Gutachter/-innen).

Alle Preise zzgl. der jeweils gültigen gesetzlichen MwSt. Rabatte sind nicht kumulierbar.

### Die Studiengebühr wird gestaffelt fällig:

#### I. Rate (20%)

14 Tage nach Erhalt der schriftlichen Zulassung

#### II. Rate (40%)

vier Wochen vor Beginn des 1. Semesters

#### III. Rate (40%)

vier Wochen vor Beginn des 2. Semesters

Arbeitgebende beteiligen sich häufig an den Kosten des Kontaktstudiums Immobilienökonomie. Für Teilnehmerinnen und Teilnehmer sind die Ausgaben für Weiterbildungen in der Regel steuerlich absetzbar.

Mit einem Bescheid zu Ihrer Bewerbung können Sie innerhalb weniger Werkzeuge rechnen.

## WISSENSCHAFTLICHE LEITUNG

**Prof. Dr. Tobias Just (FRICS)**  
Universität Regensburg;  
IRE|BS Immobilienakademie

**Prof. Dr. Stephan Bone-Winkel**  
Ceos Investment  
Managing Partner  
Beos  
Gründer und AR  
Universität Regensburg  
Honorarprofessor

## STUDIENLEITUNG

**Michael Zingel**  
IRE|BS Immobilienakademie

## FACHBEIRAT

**Prof. Dr. Thomas Beyerle**  
Catella Property Valuation  
Managing Director

**Prof. Dr. Stephan Bone-Winkel**  
Ceos Investment  
Managing Partner  
Beos  
Gründer und AR  
Universität Regensburg  
Honorarprofessor

**Werner Doetsch**  
Werner Doetsch Loan & Equity Arrangement  
Inhaber

**Alexander Gräfe (MRICS, REV)**  
Gräfe | Augustini | Partner –  
Immobilienbewertung  
Partner

**Dr. Christoph Pitschke (MRICS)**  
German American Realty  
Geschäftsführender Gesellschafter

**Gregory Rebscher**  
Schwab engineers  
Niederlassungsleiter

**Joachim Schmidt**  
ebl factum Rechtsanwälte  
Partner

**Thilo von Stechow (MRICS)**  
Deutsche Asset  
Geschäftsführender Gesellschafter

## DOZIERENDENSPIEGEL

**Hendrik Aholt**  
Deloitte

**Martin Belik (MRICS)**  
Cushman & Wakefield

**Prof. Dr. Torben Bernhold**  
Fachhochschule Münster  
University of Applied Sciences

**Sebastian Betz**  
LIP Invest

**Miriam Beul**  
MIRIAM BEUL Texte + Talks

**Prof. Dr. Thomas Beyerle**  
Catella

**Olaf Borkers**  
TAG Immobilien

**Prof. Yvonne Brandenburger**  
Fachhochschule Erfurt  
University of Applied Sciences

**Dr. Rainer Burbulla**  
Langguth & Burbulla Rechtsanwälte

**PD Dr. Marcelo Cajias**  
Patrizia

**Sven Carstensen**  
bulwiengesa

**Niels Christ**  
Apcoa

**Dr. Marcus Cieleback**  
Patrizia

**Dr. Tony Deckert MBA**  
Vonovia

**Dr. Lars Dittmann**  
Vonovia

**Werner Doetsch**  
Werner Doetsch Loan & Equity  
Arrangement

**Prof. Dr. Brigitte Eierle**  
Universität Bamberg

**Sebastian Engel**  
Alpha Real Estate Group

**Oliver Eschmann**  
Eschmann Sachverständige

**Dr. Philipp Feldmann**  
Cilon

**Dr. Robby Fichte**  
FPS Fritze Wicke Selig

**Martina Fidischuster**  
HOTOUR

**André Friedel**  
Drees & Sommer

**Andreas Friedrich**

**Prof. Andreas Fritzen**  
Fritzen Architekten + Stadtplaner BDA

**Kirill Gagarin**  
Drees & Sommer

**Prof. Dr. Dirk Ulrich Gilbert**  
Universität Hamburg

**Prof. Anne Goldstein**  
IU Internationale Hochschule

**Prof. Dr. Max Götttsche**  
Kath. Universität Eichstätt-Ingolstadt

**Dr. Stephan Götze**  
Luther Rechtsanwaltsgesellschaft

**Alexander Gräfe (MRICS, REV)**  
Gräfe | Augustini | Partner

**Christian Graf-Abersfelder (MRICS)**  
EY

**Valentin Hadelich (MR)**  
ECE Group Services

**Nicola Halder-Hass**  
Bricks & Beyond

**Prof. Dr. Axel Haller**  
Universität Regensburg

**Prof. Dr. Karl Hamberger**  
EY

**Dr. Mathias Hellriegel LL.M.**  
Hellriegel Rechtsanwälte

**Bertram Hennig**  
Avalon Werbung und Marketing UG

**Dr. Peter Hettenbach**  
iib Institut innovatives Bauen  
Dr. Hettenbach

**Marc Hofmann**  
Apcoa

**Gina Hützen**  
Lochelder Rechtsanwälte

**Martin Hunscher**  
Stadt Frankfurt am Main

**Prof. Dr. Tobias Just (FRICS)**  
Universität Regensburg;  
IRE|BS Immobilienakademie

**Uwe Kaiser**  
Deutsche Bank



**Dr. Gerd-Ulrich Kapteina**  
Luther Rechtsanwalts-gesellschaft

**Stefanie Kern LL.M.**  
Hogan Lovells International LLP

**Karl-Friedrich Keunecke**  
Dr.-Ing. Keunecke & Dipl.-Ing. Stoehr

**Jan Philipp Keweloh**

**Dr. Henning Klöppelt**  
DC Values Investment Management

**Benjamin Koch**  
SFO Capital Partners

**Oliver Koch**  
Fortis

**Dr. Rainer Koch**  
Dr. Koch & Kollegen

**Jonas Kubon**  
Pro m<sup>2</sup>

**Heinz Joachim Kummer**  
CMS Hasche Sigle

**Marc Lauterfeld**  
Union Investment

**Frank Löwentraut**  
Aetas Consult

**Prof. Dr. Wolfgang Maennig**  
Universität Hamburg

**Daniel Mallard**  
IQ Real Estate

**Dr. Frank J. Matzen (MRICS)**  
EY

**Barkha Mehmedagic**  
Commerz Real

**Guido Meyer**  
Art-Invest Real Estate Management

**André Michel**  
Lührmann

**Andreas Michels**  
Michels Architekturbüro

**Paul Mikolajczyk**  
Savills

**Anja Müller**  
Park & Control PAC

**Prof. Dr. Maximilian Müller**  
Landgericht Berlin

**André Nagel**  
Drees & Sommer

**Johannes Nußbaum**  
Art-Invest

**Dr. Christian Oberst**  
Institut der deutschen Wirtschaft  
Köln

**Thomas Oebbeke**  
VALUES. Institutional Invest

**Jan Oelze**  
Pro m<sup>2</sup>

**Dr. Sebastian Orthmann**  
CMS Hasche Sigle

**Dr. Nora Otoo**  
Luther Rechtsanwälte

**Dr. Dominique Pfrang (MRICS)**  
Colliers

**Dr. Heike Piasecki**  
Bulwiengesa

**Stefan Piosczyk (FRICS)**  
L+P Immobilienbewertung

**André Pippert**  
Eschmann Sachverständige

**Jan Plückhahn**  
Beos

**Martin Praum**  
Patrizia

**Stefan Pützkaul**

**Gregory Rebscher**  
Schwaab engineer

**Dr. Sebastian Reich**  
RKDS & Partners

**Benjamin von Renner**  
Hengeler Mueller Partnerschaft  
von Rechtsanwälten

**Prof. Dr. Nicole Riediger**  
Hochschule für Technik und  
Wirtschaft Berlin

**Prof. Dr. Klaus Röder**  
Universität Regensburg

**Norbert Rolf (MRICS)**  
Brunata-Metrona

**Norman Romeike**  
Brick Byte

**Dr. Sven-Eric Ropeter-Ahlers**  
Ropeter-Ahlers Real Estate  
Consulting & Analysis

**Pekka Sagner**  
Institut der deutschen Wirtschaft  
Köln

**Tobias Sailer**  
Drees & Sommer

**Timm Sassen (MRICS)**  
Greyfield Group

**Joachim Schmidt**  
ebl factum rechtsanwälte

**Nicolai Schmidt**  
Prof. Sohni | Schmidt | Partner  
ö.b.u.v.

**Philipp Schönnenbeck**  
CMS Hasche Sigle

**Isabel Schreyger**  
CMS Hasche Sigle

**Prof. Dr. Ulrich Schütz**  
Hochschule Rhein Main;  
Drees & Sommer

**Andreas Schulten**  
Bulwiengesa

**Rüdiger Schulz**  
AS Development GmbH

**Prof. Dr. Markus Staiber**  
Hochschule für Wirtschaft und  
Umwelt Nürtingen-Geislingen

**Ilia Steinberg**  
JLL

**Prof. Dr. Frank Stellmann**  
Görg Partnerschaft von Rechts-  
anwälten; Universität Regensburg

**Dennis Stenzel**  
GSK Stockmann

**Prof. Fabian Storch**  
TH Köln

**Christian Straube**  
Victoriapartners

**Gero Suhner**  
Studio Suhner Urbanism

**Markus Thormann**  
vdpConsulting

**Dr. Robert Tietz**  
Carl Zeiss Grundstücks GmbH

**Benjamin Trautmann**  
Technische Universität  
Darmstadt

**Aldo Trentinaglia**  
Arnecke Sibeth Dabelstein  
Rechtsanwälte

**Alexander Trobitz (FRICS)**  
BNP Paribas Real Estate

**Jan Verleysdonk**  
Deloitte

**Prof. Dr. Markus Viering**  
KVL Group

**Prof. Justus Vollrath**  
Piqon

**Prof. Kunibert Wachten**  
Scheuven + Wachten

**Natalie Weber**  
LIP Invest

**Lukas Weidner**  
DLA Piper

**Carola Wehrenberg**  
(MRICS)  
Covestro

**Dr. Joachim Wendland**  
Aurelis

**Dr. Nicolai Wendland**  
Universität Regensburg

**Nils-Alexander Weng**  
Avocado Rechtsanwälte

**Florian Wiesner LL.M.**  
FPS Fritze Wicke Selig

**Dr. Leopold Winkler**  
Universität Regensburg

**Michael Zingel**  
IREBS Immobilienakademie

**Cornelia Zuschke**  
Stadt Düsseldorf

[www.irebs.academy](http://www.irebs.academy)

IRE|BS Immobilienakademie GmbH

Barocketage Kloster Eberbach  
65346 Eltville

Telefon: +49 (0) 6723 9950-30  
E-Mail: [info@irebs.academy](mailto:info@irebs.academy)



**Weitere Informationen zum  
Kontaktstudium:**  
[www.irebs.academy/kioe](http://www.irebs.academy/kioe)