

IRE|BS Immobilienakademie

International Real Estate Business School
Universität Regensburg

INTENSIVSTUDIUM

KIRCHLICHES IMMOBILIEN- MANAGEMENT

**Nachhaltigkeit, Verantwortung und Wirtschaftlichkeit
als Kernaufgabe**

Hier anmelden:



KIM

KOMPETENZ FÜR NACHHALTIGE IMMOBILIENSTRATEGIEN IM KIRCHLICHEN UMFELD

Als An-Institut der Universität Regensburg steht die IRE|BS Immobilienakademie für höchste Qualität und gehört zur internationalen Spitze in der universitären und berufsbegleitenden Weiterbildung für Immobilienprofessionals. Seit über drei Jahrzehnten sind wir den Anforderungen an immobilienwirtschaftliche Qualifizierung stets einen Schritt voraus. Unser breites Angebot an berufsbegleitender Weiterbildung richtet sich an Fach-, Führungs- und Nachwuchskräfte, die ihrer Karriere Schub verleihen wollen.



LERNEN MIT PERSPEKTIVE:

Flexibilität, Effizienz und vielfältige Lernmethoden

Hervorragende
Karrierechancen



EXZELLENTES NETZWERK:

Zugang zu IMMOEBS e. V.,
einem erstklassigen berufs-
orientierten Netzwerk



EXKLUSIVER DIALOG:

Austausch mit Entschei-
dungsträgern aus kirch-
lich-sozialen Einrichtungen

Einsichten von Expertinnen
und Experten aus Immo-
bilienwirtschaft, Architektur,
Finanzierung und Bewertung

Ihr Studium im Überblick

Der Intensivstudiengang Kirchliches Immobilienmanagement vermittelt fundierte Kompetenzen für die Steuerung kirchlicher Portfolios. Im Fokus steht die rechtssichere, wirtschaftliche und sozial-ökologische Projektgestaltung und vereint dabei soziale Verantwortung mit effizienter Strategie für eine zukunftsorientierte Nutzung.

Dank seiner modularen Struktur lässt sich das Studium ideal mit dem Berufsalltag vereinbaren. In insgesamt sieben Monaten durchlaufen Teilnehmende drei Module, die jeweils drei bis sechs Studientage beinhalten. Das Programm umfasst insgesamt 10 Studientage in Präsenz und 8 halbe Tage Online sowie eine abschließende Prüfungsleistung als Gruppenarbeit, bei der es um die Transformation einer kirchlichen Immobilie geht..

Zielgruppe

Der Studiengang richtet sich an Mitarbeitende kirchlicher Verwaltungen, die in der Planung, Bewirtschaftung oder Finanzierung von Immobilien tätig sind, an externe Dienstleistende, die im kirchlichen Umfeld agieren, sowie an Vertreterinnen und Vertreter öffentlicher Institutionen, die gemeinsam mit kirchlichen Trägern städtebauliche Prozesse gestalten.

Es sind keine fortgeschrittenen immobilien- und finanzwirtschaftlichen Vorkenntnisse erforderlich, aber von Vorteil.



MODULÜBERSICHT: KONPAKT, PRAXISNAH, ZUKUNFTSWEISEND

Nutzen Sie Ihre Chance mit dem Studium Kirchliches Immobilienmanagement: Profitieren Sie von einem modernen, digitalen Lehransatz, der Ihnen maximale Flexibilität und vielfältige Lernmethoden bietet. In einer inspirierenden Umgebung ist zudem viel Raum für Zusammenarbeit. Sie lernen von hochkarätigen Expertinnen und Experten Wissenschaft und Praxis und festigen Ihr neues Wissen direkt durch praxisnahe Übungen und Fallbeispiele.

<h2 style="margin: 0;">MODUL 01</h2> <p style="margin: 0;">Wirtschaftliche und rechtliche Grundlagen</p> <p style="margin: 0;">3,5 Präsenztage 4 halbe Onlinetage</p>	<h2 style="margin: 0;">MODUL 02</h2> <p style="margin: 0;">Projektentwicklung und sozial-ökologische Nachhaltigkeit</p> <p style="margin: 0;">1,5 Präsenztage 3 halbe Onlinetage</p>	<h2 style="margin: 0;">MODUL 03</h2> <p style="margin: 0;">Asset- und Portfoliomanagement kirchlicher Institutionen</p> <p style="margin: 0;">4 Präsenztage 1 halber Onlinetag</p>
--	---	---

Das **erste Modul** „Wirtschaftliche und rechtliche Grundlagen“ führt in die Immobilienökonomie ein. Zudem werden essenzielle finanz-, volks- und betriebswirtschaftliche Grundlagen vermittelt.

- Immobilienökonomie
- Investitionsrechnung
- Kirchliches Immobilienmanagement
- Mietvertragsrecht
- Immobilienkaufvertragsrecht

MODUL 01

Im **zweiten Modul** „Projektentwicklung und sozial-ökologische Nachhaltigkeit“ stehen kalkulatorische Projektgrundlagen, die Umwandlung von Flächen und nachhaltige Projektentwicklung im Mittelpunkt.

- Projektentwicklung – kirchliche Institution als Auftraggeber
- Nachhaltige Projektentwicklung – Bauen im Bestand
- Nachhaltigkeit und kirchliche Immobilien
- Öffentliches Planungs- und Baurecht sowie Flächenkonversion
- Kostenplanung und Baukostenkalkulation

MODUL 02

Das **dritte Modul** „Asset- und Portfoliomanagement kirchlicher Institutionen“ verbindet strategische und entwicklungstechnische Konzepte mit der Analyse praxisnaher Fallstudien und einer anschaulichen Projektbesichtigung.

- Analyse und Management von Immobilienportfolios
- Förderprogramme für kirchliche Institutionen
- ESG mit Schwerpunkt Soziales und Unternehmensführung
- Immobilienperformance-messung und -steigerung
- Technische Bewertung von Bauschäden
- Verhandlungen zwischen Kommune und Kirche

MODUL 03

WARUM WARTEN? STARTEN SIE JETZT!

Erfolgreiche Absolventinnen und Absolventen führen den Titel **Kirchliche/-r Immobilienmanager/-in** (IRE|BS).

Dauer: 10 Tage Studium in Präsenz und 8 halbe Tage Online innerhalb von 7 Monaten, zuzüglich einer Prüfungsleistung.

Orte: Eltville (Kloster Eberbach), Düsseldorf

Alle Termine zum Studiengang finden Sie unter **www.irebs.academy/kim**

Studiengebühr:

5.831,00 €

Nettopreis: 4.900,- €

Sie haben noch Fragen rund um das Studium **Kirchliches Immobilienmanagement?**

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie gerne das Studienmanagement – wir freuen uns auf Sie.

Telefon +49 (0) 6723 9950-30

E-Mail: kim@irebs.academy



Das kirchliche Immobilienportfolio birgt erhebliche finanzielle und soziale Wertschöpfungspotenziale. Richtig gesteuert lassen sich Kostenpositionen zu Leuchturimmobilien transformieren, die Quartiere stärken und kirchliche Präsenz sichtbar machen. Das Intensivstudium vermittelt hierfür die entscheidenden Kompetenzen.

Johann Weiß
IREBS-Doktorand |
Kirchenumnutzung:
DFG-Spitzenforschung & Praxis |
DIA-Forschungspreis 2023 |
MAT Award 2022 | 1st Place
ARGUS University Challenge 2022



IRE|BS Immobilienakademie GmbH

Barocketage Kloster Eberbach
65346 Eltville

Telefon: +49 (0) 6723 9950-30
E-Mail: info@irebs.academy

Hier anmelden:



www.irebs.academy