

IRE|BS Immobilienakademie

International Real Estate Business School
Universität Regensburg



ONLINESTUDIUM

**CERTIFIED REAL ESTATE
INVESTMENT ANALYST**

Know-how an der Schnittstelle zwischen
Kapital- und Immobilienmärkten

CREA

IRE|BS IMMOBILIENAKADEMIE: DIE BESTE WAHL FÜR BERUFSBEGLEITENDE WEITERBILDUNG

Als An-Institut der Universität Regensburg steht die IRE|BS Immobilienakademie für höchste Qualität und gehört zur internationalen Spitze in der universitären und berufsbegleitenden Weiterbildung für Immobilienprofessionals. Seit über drei Jahrzehnten sind wir den Anforderungen an immobilienwirtschaftliche Qualifizierung stets einen Schritt voraus.

Unser breites Angebot an berufsbegleitender Weiterbildung richtet sich an Fach-, Führungs- und Nachwuchskräfte, die ihrer Karriere Schub verleihen wollen. Mit ihrem interdisziplinären, wissenschaftsbasierten und zugleich praxisorientierten Lehransatz ist die IRE|BS Immobilienakademie ein Impulsgeber für die Immobilienbranche und eine Brücke zwischen Fachdisziplinen und Marktakteuren.

Die Wissensvermittlung erfolgt gemäß aktuellen didaktischen Konzepten: Mit Blended Learning passen wir uns den sich verändernden Lernwelten an und kombinieren die Vorteile von klassischem Präsenzstudium und E-Learning. Das Intensivstudium Certified Real Estate Investment Analyst wird zudem auch vollständig als Online-Studium in deutscher und englischer Sprache angeboten.

5 gute Gründe für ein berufsbegleitendes Studium an der IRE|BS Immobilienakademie



PRAXISORIENTIERUNG

Die Studierenden der IRE|BS Immobilienakademie profitieren von der umfangreichen Praxiserfahrung renommierter Expertinnen und Experten. Dieses Know-how wird u. a. in Workshops, mit Projektarbeiten, Pitchbooks, Webcasts und Exkursionen vertieft.



HOHE ZERTIFIZIERTE STANDARDS

Die IRE|BS Immobilienakademie ist ein organisatorisch und juristisch eigenständiges An-Institut der Universität Regensburg und damit an den wissenschaftlichen Normen der Hochschule orientiert: Aktive Akademie- und Fachbeiräte, die enge Verbindung mit dem größten Immobilienforschungsinstitut Deutschlands sowie die Systemakkreditierung durch ACQUIN und die Evaluierung von Studienprogrammen durch die RICS sichern hohe Qualitätsstandards. Preisgekrönte Forschungsprojekte von IRE|BS-Wissenschaftlerinnen und -Wissenschaftlern zeugen von der Forschungsstärke.



INTERDISZIPLINARITÄT

Wer an der IRE|BS Immobilienakademie studiert, bekommt eine ganzheitliche Perspektive vermittelt: Managementaspekte sind ebenso Teil der Ausbildung wie Volkswirtschaftslehre, Rechtswissenschaft, Stadtplanung, Architektur und Ingenieurwesen.



INTERNATIONALITÄT

Die IRE|BS kooperiert mit einigen der bedeutendsten Immobilien-Fakultäten der Welt: unter anderem Harvard Graduate School of Design (USA), ESSEC Business School (Frankreich/Singapur), Henley Business School (University of Reading, UK).



VERNETZUNG

Alumni erhalten mit der Mitgliedschaft in IMMOEBS e. V. Zugang zu einem erstklassigen berufsorientierten Netzwerk. IMMOEBS ist mit über 3.000 Mitgliedern ein exklusives, professionelles und aktives Branchennetzwerk. Das IMMOEBS Mentoren-Programm IMMOMENT wurde 2021 von der Zeitschrift ImmobilienManager als HR-Projekt des Jahres ausgezeichnet.

CREA VERBESSERT IHRE KARRIERECHANCEN

Immobilien sind kapitalintensive und sehr spezifische Investitionen. Sie müssen hohe Auflagen erfüllen und steigenden Ansprüchen genügen. Hinzu kommt, dass Immobilienmärkte schwanken. Bewertungsfragen stellen sich daher unentwegt.

Um diese Fragen qualifiziert beantworten zu können, benötigt der Markt kompetente Analytistinnen und Analysten. Solche, wie sie im Intensivstudium Certified Real Estate Investment Analyst ausgebildet werden.

Ergreifen Sie mit dem Studium Certified Real Estate Investment Analyst Ihre Chance und profitieren Sie von einem modernen und digitalen Lehransatz, der Ihnen ein hohes Maß an Flexibilität, vielfältigen Lernmethoden und Raum für Zusammenarbeit bietet. Anhand von Übungen und Fallbeispielen festigen Sie das Erlernete.

Erfolgreiche Absolventinnen und Absolventen führen den Titel **CREA – Certified Real Estate Investment Analyst/-in (IREBS/DVFA)**.



Werden Sie Teil einer starken Community

Die IRE|BS Immobilienakademie hat insgesamt über **7.800** Studierende qualifiziert. Sie ist Mitbegründerin funktionierender Netzwerke, die diese Absolventinnen und Absolventen bis heute in ihrer fachlichen Entwicklung begleiten. Werden Sie Teil dieser einzigartigen Community, die alle Segmente der Immobilienwirtschaft abdeckt.



Studierende der IRE|BS Immobilienakademie erhalten kostenlos die Mitgliedschaft in der Alumni-Vereinigung IMMOEBS für die Zeit ihres Studiums. Bereits während der Studienzeit können Sie so von IMMOEBS profitieren: Nutzen Sie regionale Fachveranstaltungen für Ihr Networking und inspirierende Gespräche mit Kolleginnen und Kollegen.



Durch dieses Studium haben Sie Zugang zur DVFA Deutsche Vereinigung für Finanzanalyse und Asset Management e. V. Sie ist mit über 1.400 Mitgliedern die mitgliederstärkste Organisation deutscher Finanzanalysten und der Berufsverband der „Investment Professionals“ in Deutschland.



CREA ALS DER ERSTE SCHRITT ZUM Executive MBA in Real Estate Finance

Mit dem erfolgreichen Abschluss als CREA – Certified Real Estate Investment Analyst/-in (IREBS/DVFA) eröffnen sich weitere Ausbildungswege: Unter bestimmten Voraussetzungen können Sie mit einem verkürzten IRE|BS Studium zum Executive MBA in Real Estate Finance anschließen – und damit die Fachausbildung um zusätzliche Managementexpertise perfekt ergänzen.



IHRE VORTEILE:

Flexibilität, Effizienz und vielfältige Lernmethoden

Marktrelevante, praxiserprobte Ausbildung auf wissenschaftlicher Basis

Maximale Flexibilität

Ausgezeichnetes **Netzwerk** innerhalb der Finanz- und Immobilienbranche

Anerkannter Abschluss als **CREA Certified Real Estate Investment Analyst/-in (IREBS/DVFA)**

Hervorragende **Karrierechancen**

KNOW-HOW AUS ZWEI WELTEN: FINANZWIRTSCHAFT UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT



Der Studiengang zum Certified Real Estate Investment Analyst bildet Sie perfekt aus für die Schnittstelle zwischen Kapital- und Immobilienmärkten.

Viele Instrumente der schnellen, datenintensiven Kapitalmarktanalyse haben längst in die Immobilienwirtschaft Einzug gehalten. Auch die Finanzwelt sieht sich mit den spezifischen Gesetzmäßigkeiten der eher langsamen, weniger transparenten und sachwertbestimmten Immobilienwelt konfrontiert.

Die Wertschöpfungskette in der Immobilienwirtschaft beginnt mit Planung und Projektentwicklung, reicht über Finanzierung und Investment, Vermarktung und Vermietung und endet mit den Exit-Strategien institutioneller Investoren. Für die Bewertung von Immobilien und die Anfertigung fundierter Analysen benötigen Führungskräfte solide Kenntnisse zweier Welten: der schnellen Kapitalmarktweit und der technisch-spezifischen, etwas langsameren Immobilienwelt.

Auf diese komplexen Herausforderungen werden Absolventinnen und Absolventen des berufs begleitenden Studiums kompakt und praxisorientiert vorbereitet. Interdisziplinäres Denken und der Blick „über den Tellerrand“ sind neben den fachlichen Lehrplaninhalten wichtige Kompetenzen, die den Studierenden vermittelt werden.



HypZert ist die führende nationale Organisation für Gutachterinnen und Gutachter in der Immobilienbewertung und Immobilienanalyse in der Finanzwirtschaft mit internationalen Partnern. Die HypZert zertifiziert Immobiliengutachterinnen und Immobiliengutachter nach den anspruchsvollen und international anerkannten Kriterien der ISO/IEC 17024.

Die Teilnahme am Studiengang Certified Real Estate Investment Analyst wird als Fortbildung im Sinne der HypZert anerkannt.

Pro Studientag wird ein Tag Fortbildung anerkannt, maximal drei Fortbildungstage pro Kalenderjahr.



Ihr Studium im Überblick

Das Intensivstudium Certified Real Estate Investment Analyst ist mit seiner modularen Struktur perfekt an die Bedürfnisse berufstätiger Teilnehmerinnen und Teilnehmer angepasst.

Der Studiengang dauert fünf Monate und ist in vier Module unterteilt. Jedes Modul beinhaltet zwischen 19 und 47 Lerneinheiten. Alle Module werden jeweils mit einer Klausur in Präsenz abgeschlossen.

Alle Vorlesungen sind als Webcasts zeitunabhängig verfügbar. Das Online-Format erlaubt ein orts- und weitestgehend auch terminunabhängiges Studium.

Das Online-Studium können Sie wahlweise in deutscher oder in englischer Sprache wann und wo Sie wollen absolvieren.

Online Learning

Lernen Sie, wann immer Sie Zeit haben, wo auch immer Sie gerade sind und in genau dem Lerntempo, welches Ihren persönlichen Neigungen und Rahmenbedingungen entspricht.



ONLINE LEARNING

MODUL 1:

Internationale Immobilien- und Kapitalmärkte

7 Onlinetage (47 Online-Einheiten*)

MODUL 2:

Geschäftsmodelle der Marktteilnehmer

3,5 Onlinetage (19 Online-Einheiten*)

MODUL 3:

Immobilieninvestments und -analyse

6,5 Onlinetage (32 Online-Einheiten*)

MODUL 4:

Portfoliomanagement

5 Onlinetage (37 Online-Einheiten*)



CREA - Certified Real Estate Investment Analyst
(IREBS/DVFA)



**MASTER OF BUSINESS ADMINISTRATION
(MBA)**

* Online-Studium von 135 Einheiten à 45 Minuten. Zusätzlich Vor- und Nachbearbeitung der Studieninhalte und Mitschriften.



Die zunehmende Kapitalmarktorientierung von Immobilienunternehmen führt zu einem hohen Bedarf an exzellenten Analytinnen und Analysten im Immobilien- und Finanzbereich.

Barbara Knoflach (FRICS)
Unabhängige Aufsichtsrätin, Geschäftsführende Gesellschafterin
LifeWorkSpace

”



MIT GEZIELTER
WEITERBILDUNG
ZUM ERFOLG

MODUL 01

DIE GRUNDLAGEN: DAS WISSENSFUNDAMENT IHRES STUDIUMS

Das **erste Modul** bildet die Basis für Ihre weitere Fachausbildung; es behandelt ökonomische, finanzmathematische und digitalwirtschaftliche Grundlagen. Teilnehmende machen sich mit verschiedenen Investorentypen vertraut, lernen Datenquellen, Analyse-Tools und Entscheidungsmuster kennen, beschäftigen sich mit Immobilienzyklen ebenso wie mit der EU-Taxonomie zur Erhöhung der Nachhaltigkeit in der Branche. Kurz gesagt: Sie legen ein Fundament, auf dem die anderen Module aufbauen.



STUDIENINHALTE MODUL 1

Internationale Immobilien- und Kapitalmärkte

Online Learning
7 Onlinetage
47 Online-Einheiten

Makroökonomische Grundlagen des Immobilienmarktes

- Gesamtwirtschaftliche Bedeutung des Immobiliensektors
- Immobilienangebot und -nachfrage
- Funktionsweise von Immobilienmärkten
- Internationale Immobilienzyklen
- Marktversagen im Immobiliensektor

Investmentvehikel und Investoren

- Typologie direkter und indirekter Immobilienanlagen
- Charakteristika von Investorentypen
- Klassische Fehler im Entscheidungsmuster

Investitionsrechnung

- Discounted-Cashflow-Methode
- Interner Zinsfuß

Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft

- Die Komponenten der Nachhaltigkeit
- Regulatorisches Umfeld
- Rechnen sich nachhaltige Investments?
- Auswirkungen der EU-Taxonomie (ESG)

Quantitative Methoden

- Beschreibende Statistik
- Einführung in die Regressionsanalyse
- Einführung in die Clusteranalyse

Analyse von Immobilienmärkten anhand externer Datenquellen

- Internationale Quellen volkswirtschaftlicher und immobilienmarktspezifischer Daten
- Markt- und Unternehmensdaten
- Typologie von Immobilienindizes
- Markt-, Objekt- und Unternehmensbewertung
- Ratings im Immobiliensektor

Digitalisierung – Big Data

- Tools zur Datenaufbereitung
- Analyse von Massendaten

Online-Tutorial

- Finanzmathematik



MODUL 02

DIE OBJEKTE: WIRTSCHAFTLICH GENUTZTE IMMOBILIEN

Mit dem **zweiten Modul** vertiefen Studentinnen und Studenten Ihre Kenntnisse über die unterschiedlichen Arten wirtschaftlich genutzter Immobilien. Teilnehmende beschäftigen sich mit der großen Bandbreite immobiliennaher Dienstleistungen und lernen die besonderen Charakteristika von Büro-, Handels- und Wohnimmobilien kennen. Anhand von Fallbeispielen erfahren Sie, wie man ökonomisch erfolgreich Immobilienprojekte entwickelt, kalkuliert, finanziert und betreibt.



STUDIENINHALTE MODUL 2

Geschäftsmodelle der Marktteilnehmer

Online Learning
3,5 Onlinetage
19 Online-Einheiten

Büroimmobilieninvestment und Real Estate Asset Management

- Charakteristika von Büroimmobilien
- Relevante Büroraumkonzepte
- Kapitalmarktorientiertes Management von Büroimmobilien

Handelsimmobilieninvestment

- Besonderheiten von Handelsimmobilien
- Nationale und internationale Investoren
- Markt für Handelsimmobilieninvestments

Immobilien dienstleistungsunternehmen

- Nationale und internationale Leistungsanbieter
- Palette immobiliennaher Dienstleistungen
- Märkte für Immobiliendienstleistungen

Immobilienprojektentwicklung

- Typologie von Projektentwicklungsunternehmen
- Projektentwicklungsprozesse
- Developer-Kalkulation (Front and Backdoor Approach)
- Praxisbeispiele zu Immobilienprojektentwicklungen

Wohnungsunternehmen

- Besonderheiten von Wohnungsunternehmen
- Ankauf, Bewirtschaftung und Vertrieb
- Aktives Asset Management

Online-Tutorial

- Flächendefinitionen nach DIN 277 und gif



Die Kombination aus Finance-Themen und Immobilienspezifikation hat mir sehr gefallen. Der CREA ermöglichte mir damit, meine Fachkenntnisse im Bereich Finance auszubauen, und ich lernte die Besonderheiten der Immobilie als Anlagegut kennen.

Nadja Schlichting
Beteiligungsmanagement,
LBBW Landesbank Baden-Württemberg
Absolventin 12. Jg. CREA
und Absolventin 10. Jg. MBA Finance



MODUL 03

DIE ANALYSE: UNERLÄSSLICH FÜR DEN DURCHBLICK

Die Unterrichtseinheiten des **dritten Moduls** behandeln die wesentlichen Methoden der Immobilienbewertung und die Analyse von Investmentvehikeln: Teilnehmende machen sich mit den Kriterien der IFRS (International Financial Reporting Standards) ebenso vertraut wie mit den verschiedenen Investmentprodukten (Offene Fonds, Spezialfonds etc.). Studierende erhalten Einblicke in Börsenmechanismen und Kapitalmarktrecht. Darüber hinaus erhalten angehende Analytistinnen und Analytisten eine Einführung in internationale Bewertungsverfahren, beschäftigen sich mit dem Europäischen Rechtsrahmen und unterschiedlichen Finanzierungsmodellen.



STUDIENINHALTE MODUL 3

Immobilieninvestments und -analyse

Online Learning
6,5 Onlinetage
32 Online-Einheiten

Immobilien und Finanzierung

- Passivseite der Bilanz – Mittelherkunft
- Finanzierungsmodelle und -strukturen
- Aktuelles Zinsumfeld

Internationale Immobilienbewertung

- Normierte und nicht-normierte Verfahren
- Income Capitalisation
- Discounted Cashflow

Immobilienanleihen

- Funktionsweise und Analyse
- Immobilienunternehmen am Bondmarkt
- Arten und Pricing von Immobilienanleihen

Kapitalmarktrecht

- Grundlagen Kapitalmarktrecht
- Übersicht über Kapitalmarkttransaktionen
- Einbeziehung des Immobilienkapitalmarktrechts

Offene Immobilienfonds

- Erläuterung des Rechtsrahmens
- Immobilienfonds nach dem Investmentgesetz
- Funktionsweise und Analyse von Offenen Immobilienfonds

Geschlossene Immobilienfonds

- Erläuterung des Rechtsrahmens
- Funktionsweise und Analyse von Geschlossenen Immobilienfonds

Spezialfonds

- Entwicklung und Rechtsrahmen
- Offene und Geschlossene Spezial-AIF
- Praxisfälle

Real Estate Investment Banking

- Immobilienunternehmen an der Börse
- Real Estate Mergers and Acquisitions
- Portfolio-Transaktionen
- Structured Finance
- Verbriefung

Immobilienrechnungslegung und Immobilienbewertung

- Klassifizierung von Immobilien nach IFRS
- Ansatz, Bewertung und Ausweis
- Besonderheiten beim G-REIT
- Wertminderung (Impairment)



MODUL 04

DIE UMSETZUNG: ENTSCHEIDUNGEN TREFFEN

Im **vierten Modul** analysieren Studierende Immobilienportfolios mit kapitalmarkterprobten Verfahren. Anhand von Simulationen und Fallbeispielen setzen Teilnehmende praxisnah die Bewertung und Steuerung von Immobilienportfolios um. Nachdem Sie sich intensiv mit der Theorie beschäftigt, methodische Herausforderungen beleuchtet und mehrere Bewertungsverfahren kennengelernt haben, treten Studentinnen und Studenten in einen fiktiven Bieterwettbewerb ein und simulieren realitätsnah den Alltag eines Portfoliomanagers. Dieses Modul führt alle Elemente Ihres Studiums zusammen.



STUDIENINHALTE MODUL 4

Portfoliomanagement

Online Learning
5 Onlinetage
37 Online-Einheiten

Cashflow-Modeling

- Cashflow-Analyse in der Umsetzung
- Aufbau und Funktionsweise eines Cashflow-Models

Portfoliotheorie

- Grundlagen der Portfoliotheorie nach Markowitz
- Mean-Variance-Analyse
- Indexmodelle
- Portfolio Selection
- Quantitative und qualitative Ansätze
- Korrelation von Immobilien und anderen Assetklassen

Immobilienportfoliomanagement

- Interpretation relevanter Renditekennzahlen
- Quantitative und qualitative Investitionsanalyse
- Portfolio-Modeling
- Analyse von Immobilienportfolios
- Integration von Immobilien in die Kapitalanlagesteuerung
- Prozess des Immobilienportfoliomanagements
- Risikostreuung im Portfolio
- Immobilien im Multi-Asset-Portfolio

Risikogerechte Immobilienbewertung und Portfoliosteuerung

- Methodische Herausforderungen
- Quantitative Verfahren
- Rating von Immobilien
- Fundamentaler Ertragswert statt Verkehrswert
- Risikoinformationen in simulationsbasierten Bewertungs- und Portfoliosteuerungssystemen

Real Estate Bidding Game

- Fiktiver Bieterwettbewerb mit Datenanalyse, Strategiefestlegung, Angebotsabgabe und Ergebnisbesprechung



IHRE WEITERBILDUNG – IHRE KARRIERE



Der Intensivkurs zum CREA Certified Real Estate Investment Analyst hat mir die Möglichkeit gegeben, über meinen eigenen Horizont hinauszuschauen. Der Kurs war sowohl beruflich als auch persönlich bereichernd. Die Fallstudie war der perfekte Abschluss, in dem man die verschiedenen Inhalte des Kurses in einem Bieterspiel kombinieren und realistisch anwenden konnte.

Nina Sloim

Berater für Audit-Belange, VdW Bayern e.V.
(Verband Bayerischer Wohnungsunternehmen)
Absolventin 15. Jahrgang CREA / Erster Platz bei der CaseStudy

”

Das berufsbegleitende Onlinestudium Certified Real Estate Investment Analyst ist kompakt, praxisorientiert, zeit- und ortsunabhängig, also ideal für alle, die sich rasch, punktgenau, qualifiziert und flexibel im Leben weiterentwickeln wollen. Das Studium bietet zusätzlich den maximalen Grad an Flexibilität – ein Studienstart ist jederzeit möglich.

HUNDERT PROZENT ONLINE = GRÖßERE FLEXIBILITÄT

Die Lehr- und Lernplattform ist vollständig digital, was weniger Ausfallzeiten bei der Arbeit bedeutet und gleichzeitig Kosten für Unterkunft und An- und Abreise zur Veranstaltung spart. Das bedeutet jedoch

nicht, dass Sie auf den Austausch mit Dozenten und Kommilitonen verzichten müssen, dieser wird lediglich online verlagert.



CREA GOES INTERNATIONAL

Das vollständige Online-Studium wird auch in englischer Sprache angeboten, schafft somit Zugang für eine internationale Hörerschaft – und bietet damit auch Ihnen neue Chancen für grenzübergreifenden Austausch und Vernetzung.

Werden Sie Teil dieser internationalen Gemeinschaft von Immobilienexpertinnen und Immobilien-

experten, melden Sie sich für das Studium Certified Real Estate Investment Analyst an. Alle Lehrinhalte stehen auf unserer Lernplattform.

Die genauen Termine des Studiengangs erfahren Sie hier: www.irebs.academy/crea



WARTEN SIE NICHT – STARTEN SIE JETZT



Sie haben noch Fragen rund um das Studium **Certified Real Estate Investment Analyst**? Wir haben die Antworten. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie gerne das Studienmanagement – wir freuen uns, Ihre Fragen zu beantworten.

Cornelia Carson

Telefon +49 6723 9950-30

E-Mail: crea@irebs.academy

Termine

Alle Klausurtermine finden Sie unter www.irebs.academy/crea

Dauer: fünf Monate

Ort: digital

Für das Online-Studium Certified Real Estate Investment Analyst investieren Teilnehmende in vier Modulen 22 Online-Studentage als 135 Online-Einheiten – zzgl. der Zeit für das Erbringen der Prüfungsleistung. Ein Studienstart ist jederzeit möglich.

Umfang und Inhalt des abgeschlossenen Online-Studiums entsprechen 19 ECTS.

Die IRE|BS Immobilienakademie stellt allen Studierenden Microsoft Office 365 kostenfrei für die Zeit der Vorlesungen zur Verfügung.

Zahlungsbedingungen

Studiengebühr: 6.842,50 €

Preis ist inkl. der jeweils gültigen gesetzlichen MwSt. (5.750,- Euro netto).

Die Studiengebühr wird gestaffelt fällig:

1. Rate 60 % des Gesamtbetrages, 4.105,50 Euro (inkl. MwSt): fällig mit Beginn des Studiums, für die ersten drei Monate.

2. Rate 40 % des Gesamtbetrages, 2.737,00 Euro (inkl. MwSt): fällig zu Beginn des vierten Studienmonats, für die restliche Studiendauer.

Arbeitgebende beteiligen sich häufig an den Kosten des Intensivstudiums Certified Real Estate Investment Analyst. Für Teilnehmende sind die Ausgaben für Weiterbildungen in der Regel steuerlich absetzbar.

Mit einer Rückmeldung zu Ihrer Bewerbung können Sie innerhalb weniger Werktage rechnen.

WISSENSCHAFTLICHE LEITUNG

Prof. Dr. Tobias Just (FRICS)
Universität Regensburg;
IRE|BS Immobilienakademie

STUDIENLEITUNG

Michael Zingel
IRE|BS Immobilienakademie

FACHBEIRAT

Klaus Beinke
Geschäftsführer
DVFA

PD Dr. Marcelo Cajias
Head of Data Intelligence
Patrizia

Barbara A. Knoflach (FRICS)
Vorsitzende des Akademiebeirats
der IRE|BS Immobilienakademie
Unabhängige Aufsichtsrätin
Geschäftsführende Gesellschafterin
LifeWorkSpace

Nadja Schlichting
Beteiligungsmanagerin
LBBW Landesbank Baden-Württemberg

Esteban de Lope Fend, CIAA
Geschäftsführer
Deka Immobilien Investment

Dr. Jürgen Schäfer (FRICS)
Geschäftsführer
Muskoka Investment

DOZIERENDENSPIEGEL

Daniel Argyrakis
Giga.Green

Stefan Balzer
Neximo Partners

Prof. Dr. Thomas Beyerle
HBC Hochschule Biberach

Prof. Yvonne Brandenburger
Ingenieurbüro Yvonne
Brandenburger

PD Dr. Marcelo Cajias
Patrizia

Dr. Marcus Cieleback
Patrizia

Prof. Dr. Leo Cremer
Hochschule RheinMain

Esteban de Lope Fend, CIAA
Deka Immobilien Investment

Dietmar Fischer
TH Aschaffenburg

Felix Frankl (MRICS)
EZVK Pensionskasse

Friedrich Geise
ABG Partner

Prof. Dr. Werner Gleißner
Future Value Group

Nicolas Hartel LL.M
Arpat Real Estate

Henning Hollwitz LL.M
DWS Real Estate

Dr. Christoph Holzmann
(MRICS)
&ENSA

Prof. Dr. Clemens Just
McDermott Will & Emery
Rechtsanwälte Steuerberater

Prof. Dr. Tobias Just (FRICS)
Universität Regensburg;
IRE|BS Immobilienakademie

Uwe Kaiser
Deutsche Bank

Thomas Körfgen, CEFA
HLP Körfgen Consulting

Holger Matheis (FRICS)
Swiss Life Asset Managers

Dr. Cay Oertel
NEVO Investment Management

Dr. Karim Rochdi
Aventos Group

Prof. Dr. Klaus Röder
Universität Regensburg

Marcus Rösch (FRICS)
Deka Immobilien Investment

Dr. Jan Röttgers
LBBW Immobilien Development

Dr. Jürgen Schäfer (FRICS)
Muskoka Investment

Prof. Dr. Thomas Schreck
Ostbayerische Technische
Hochschule Regensburg

Markus Thormann
Colliers

Prof. Justus Vollrath
Piqon

Markus Wickenträger
DWS Group

Allgemeine Geschäftsbedingungen für den Fernunterrichtsvertrag

1. Gegenstand des Vertrags

Die vorliegenden allgemeinen Geschäftsbedingungen für Leistungen der IRE|BS Immobilienakademie GmbH, im folgenden IRE|BS genannt, regeln die vertraglichen Pflichten im Rahmen des Intensivstudiums Certified Real Estate Investment Analyst (CREA) (100 % Online-Studium; vier Klausuren an zwei Präsenztagen) sowie der hiermit im Zusammenhang stehender Leistungen.

Vertragspartner sind die IRE|BS sowie die zum Studium zugelassenen Teilnehmenden.

2. Antrag auf Zulassung

Der Antrag auf Zulassung zu dem Intensivstudiums Certified Real Estate Investment Analyst (CREA) muss von Antragstellenden in Textform unter Beifügung der vollständigen in dem Antrag auf Zulassung genannten Unterlagen an die IRE|BS gerichtet werden.

3. Zulassung

Die IRE|BS entscheidet über die Zulassung der Antragstellenden innerhalb von 14 Tagen ab Eingang des Antrags und teilt dem Antragsstellenden diese Entscheidung mit. Das Vertragsverhältnis kommt der Mitteilung über die Zulassung durch die IRE|BS zustande.

4. Zahlungsbedingungen

Der Gesamtpreis beträgt 6.842,50 Euro (inkl. MwSt.). Es fallen keine Fracht-, Liefer- oder Versandkosten an.

Die Studiengebühr ist in zwei Raten zu entrichten:

1. Rate (60 % des Gesamtbetrages, mithin 4.105,50 Euro (inkl. MwSt)): fällig mit Beginn des Studiums, für die ersten drei Monate.
2. Rate (40 % des Gesamtbetrages, mithin 2.737,00 Euro (inkl. MwSt)): fällig zu Beginn des vierten Studienmonats, für die restliche Studiendauer.

Eine Vorauszahlung für mehr als drei Monate ist ausgeschlossen.

5. Dauer und Ablauf

Die Studiendauer beträgt regelmäßig 5 Monate, wobei auf der individuellen Wahl von Prüfungsterminen durch die Teilnehmenden sich eine längere Studiendauer ergeben kann.

Der Studienbeginn richtet sich nach dem angegebenen Wunschtermin der jeweiligen Teilnehmenden, sofern dieser nach dem Datum der Vertragsannahme durch IRE|BS liegt. Das Lernformat besteht aus Webcasts.

6. Studieninhalte

Das Studium umfasst vier Module mit insgesamt rd. 135 Online-Einheiten (zzgl. Prüfungszeit):

1. Internationale Immobilien- und Kapitalmärkte
2. Geschäftsmodelle der Marktteilnehmer
3. Immobilieninvestments und -analyse
4. Portfoliomanagement

Die Lehrinhalte werden über eine [digitale Lernplattform](#) zur Verfügung gestellt.

7. Prüfungen und Abschluss

Jede Modulprüfung erfolgt als Klausur gemäß der Prüfungsordnung CREA vom 15.06.2020. Die Modulprüfungen werden aktuell im Präsenzformat durchgeführt; die Prüfungstermine können [hier](#) eingesehen werden.

Bei erfolgreichem Abschluss wird das Zertifikat „CREA – Certified Real Estate Investment Analyst (IREBS/DVFA)“ verliehen.

8. Zulassungsvoraussetzungen

Voraussetzung für die Teilnahme ist Berufserfahrung in der Immobilien- oder Finanzwirtschaft. Über die Zulassung entscheidet der Wissenschaftliche Leiter.

9. Vertragslaufzeit und Kündigung

Die Laufzeit des Vertrages entspricht der Studienzeit.

Der Teilnehmer kann den Fernunterrichtsvertrag ohne Angabe von Gründen erstmals zum Ablauf des ersten Halbjahres nach Vertragsschluss mit einer Frist von sechs Wochen, nach Ablauf des ersten Halbjahres jederzeit mit einer Frist von drei Monaten kündigen. Das Recht des Veranstalters und des Teilnehmers, den Vertrag aus wichtigem Grund zu kündigen, bleibt unberührt.

Die Kündigung bedarf der Textform.

Im Falle der Kündigung hat der Teilnehmer nur den Anteil der Vergütung zu entrichten, der dem Wert der Leistungen des Veranstalters während der Laufzeit des Vertrags entspricht.

10. Lehrmaterialien und Technik

Die Studienmaterialien werden ausschließlich digital über eine Lernplattform [<https://lms.irebs-immobilienakademie.de>] bereitgestellt. Für die Nutzung ist ein PC bzw. Laptop mit einem aktuellen Betriebssystem erforderlich, sowie ein Breitbandinternetzugang und aktueller Browser.

11. Widerrufsrecht

Verbrauchern steht das gesetzliche Widerrufsrecht zu. Eine Belehrung über dieses Widerrufsrecht sowie das Muster-Widerrufsformular finden Sie in der Anhang zu diesen AGB.

12. Gerichtsstand und Recht

Es gilt deutsches Recht, soweit hierdurch der durch zwingende Bestimmungen des Rechts des Staates Ihres gewöhnlichen Aufenthaltes gewährte Schutz nicht entzogen wird.

Für Streitigkeiten aus dem Fernunterrichtsvertrag oder über das Bestehen dieses Vertrags ist das Gericht ausschließlich zuständig, in dessen Bezirk der Teilnehmer seinen allgemeinen Gerichtsstand hat.

13. Sonstige Regelungen

Mängelhaftungsrecht, Datenschutz und Beschwerden richten sich nach den gesetzlichen Vorschriften. Bei Beschwerden wenden Sie sich an unser Studienmanagement, erreichbar unter +49 6723 9950-30.

Es gilt die Prüfungsordnung CREA vom 15.06.2020. Diese ist als Anlage 1 beigelegt. Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an außergerichtlicher Streitbeilegung teilzunehmen.

Stand: April 2026

Prüfungsordnung für das Intensivstudium CREA – Certified Real Estate Investment Analyst (IREBS Immobilienakademie/DVFA)

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkung zum Sprachgebrauch

Präambel

1. Abschnitt: Allgemeines
 - § 1 Aufnahmebedingungen
 - § 2 Studieninhalte
 - § 3 Leistungsnachweise
2. Abschnitt: Gesamtprogramm
 - § 4 Prüfungsausschuss
 - § 5 Prüfungsergebnis
 - § 6 Abschlusszeugnis und Zertifikat
 - § 7 Nichtbestehen, Versäumnis, Rücktritt, Täuschung
 - § 8 Wiederholung, Nachholung, Beendigung des Studiums
3. Abschnitt: Bewertung der Studienergebnisse
 - § 9 Bewertungen der schriftlichen Prüfungsleistungen
4. Abschnitt: Inkrafttreten der Prüfungsordnung

Vorbemerkung zum Sprachgebrauch:

Diese Prüfungsordnung enthält Rechtsvorschriften. Nach Art. 3 Abs. 2 des Grundgesetzes sind Frauen und Männer gleichberechtigt. Alle Personen- und Funktionsbezeichnungen dieser Satzung gelten daher für Männer und Frauen in gleicher Weise.

Präambel:

Das Intensivstudium CREA – Certified Real Estate Investment Analyst (nachfolgend Intensivstudium) soll eine praxisbezogene, interdisziplinäre und effiziente Weiterbildung mit internationaler Ausrichtung auf Universitätsniveau bieten.

Das Intensivstudium CREA wird von der IREBS Immobilienakademie angeboten und durchgeführt. Konzept und Inhalt werden gemeinsam mit der DVFA entwickelt.

1. Abschnitt: Allgemeines

§ 1 Aufnahmebedingungen

- (1) Das Intensivstudium steht Personen offen, die über Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft, insbesondere bei institutionellen Investoren und Immobiliendienstleistern, und/oder in der Finanzwirtschaft verfügen.
- (2) Über die Zulassung zum Intensivstudium entscheidet der Wissenschaftliche Leiter des Intensivstudiums.

§ 2 Studieninhalte

Das Intensivstudium setzt sich aus vier Fachgebieten zusammen:

1. Internationale Immobilien- und Kapitalmärkte
2. Geschäftsmodelle der Marktteilnehmer
3. Immobilieninvestments und -analyse
4. Portfoliomanagement

§ 3 Leistungsnachweise

- (1) In den einzelnen Fachgebieten sind studienbegleitend Prüfungsleistungen (in der Regel Klausuren) zu erbringen.
- (2) Die Bearbeitungszeit für eine Klausurarbeit (oder einer vergleichbaren Leistung) variiert nach Art und Umfang der einzelnen Fachgebiete. Jede Prüfungsleistung besteht aus mehreren Prüfungsteilen.

2. Abschnitt: Gesamtprogramm

§ 4 Prüfungsausschuss

- (1) Dem Prüfungsausschuss gehören an:
 - der Wissenschaftliche Leiter des Intensivstudiums als Vorsitzender
 - der Studienleiter des Intensivstudiums CREA
 - in Vertreter der Dozenten
 - ein Vertreter der DVFA
 Der Vertreter der Dozenten wird für den jeweiligen Prüfungstermin vom Wissenschaftlichen Leiter des Intensivstudiums bestimmt.
- (2) Der Prüfungsausschuss stellt die Ergebnisse abgelegter Prüfungsleistungen fest.
- (3) Der Prüfungsausschuss ist beschlussfähig, wenn die Mehrheit der stimmberechtigten Mitglieder anwesend ist. Beschlüsse werden mit der Mehrheit der Stimmen der anwesenden Mitglieder gefasst. Stimmenthaltung, geheime Abstimmung und Stimmrechtsübertragungen sind nicht zulässig. Bei Stimmengleichheit entscheidet die Stimme des Vorsitzenden. Die Beschlüsse sind zu protokollieren. Der Prüfungsausschuss tagt nicht öffentlich.

§ 5 Prüfungsergebnis

- (1) Die Verantwortung für die Benotung der Prüfung liegt bei den Prüfern. Zur differenzierten Bewertung können Zwischenwerte durch Erniedrigen bzw. Erhöhen der einzelnen Noten um 0,3 gebildet werden. Die Noten 0,7, 4,3, 4,7 und 5,3 können nicht vergeben werden.
- (2) Die Prüfung ist nur bestanden, wenn in allen schriftlichen Prüfungsleistungen mindestens die Gesamtnote „ausreichend“ (4,0) erzielt wird.
- (3) Die in den vier Fachgebieten erzielten Einzel-Ergebnisse werden zu einer Gesamtnote zusammengefasst; dabei werden die Noten der Fachgebiete 1 und 3 mit dem Faktor 1,5 und die Fachgebiete 2 und 4 mit dem Faktor 1 gewichtet.
- (4) Hierbei gilt für die Gesamtnote folgende Regelung:

Bei einem Durchschnitt bis einschließlich 1,5	= sehr gut
Bei einem Durchschnitt über 1,5 bis einschließlich 2,5	= gut
Bei einem Durchschnitt über 2,5 bis einschließlich 3,5	= befriedigend
Bei einem Durchschnitt über 3,5 bis einschließlich 4,0	= ausreichend

Bei der Bildung der Gesamtnote wird nur die erste Dezimalstelle hinter dem Komma berücksichtigt; alle weiteren Stellen werden ohne Rundung gestrichen.

§ 6 Abschlusszeugnis und Zertifikat

- (1) Bei bestandener Prüfung werden von der IREBS Immobilienakademie und der DVFA ein Zertifikat über die Verleihung des „CREA – Certified Real Estate Investment Analyst (IREBS/DVFA)“ sowie ein Abschlusszeugnis ausgestellt, in dem die Gesamtnote der Prüfung enthalten ist.
- (2) Bei Nichtbestehen kann auf Antrag eine Bescheinigung ausgestellt werden, die erkennen lässt, dass die Prüfung endgültig nicht bestanden ist.

§ 7 Nichtbestehen, Versäumnis, Rücktritt, Täuschung

- (1) Eine Prüfung ist nicht bestanden, wenn
 1. nicht mindestens die Note „ausreichend“ (4,0) erzielt wird;
 2. der Kandidat nach Beginn der einzelnen Prüfungsleistung aus Gründen, die er zu vertreten hat, zurücktritt;
 3. der Kandidat der Prüfungsleistung aus Gründen, die er zu vertreten hat, fernbleibt;
 4. der Prüfungsausschuss feststellt, dass der Kandidat eine Täuschung begangen oder versucht hat;
 5. der Kandidat den ordnungsgemäßen Ablauf der Prüfung stört und der Prüfungsausschuss ihn von der entsprechenden Prüfungsleistung ausschließt.
- (2) Die für den Rücktritt und das Fernbleiben geltend gemachten Gründe müssen von ihm dem Prüfungsausschuss bis spätestens zum Ende des Prüfungstages schriftlich angezeigt und glaubhaft gemacht werden. Im Krankheitsfall ist ein Attest eines befugten Arztes bis spätestens zum dritten Werktag, der auf den Prüfungstermin folgt, beizubringen.
- (3) Der Prüfungsausschuss entscheidet darüber, ob es sich um Gründe handelt, die der Kandidat zu vertreten hat und ob die entsprechende Prüfungsleistung als nicht bestanden oder als nicht abgelegt gilt.
- (4) Die Entscheidungen des Prüfungsausschusses sind dem Kandidaten durch den Vorsitzenden unverzüglich schriftlich und mit einer Begründung mitzuteilen.
- (5) Widersprüche gegen den Prüfungsablauf und gegen Prüfungsergebnisse sind dem Prüfungsausschuss innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe des Prüfungsergebnisses schriftlich und mit einer Begründung vorzutragen. Der Prüfungsausschuss entscheidet nach Stellungnahme aller Beteiligten.

§ 8 Wiederholung, Nachholung, Beendigung des Studiums

- (1) Ist eine Prüfungsleistung gemäß § 7 nicht bestanden, so kann sie zweimal wiederholt werden.
- (2) Gilt eine Prüfungsleistung gemäß § 7 als nicht abgelegt, so kann sie nachgeholt werden.
- (3) Eine Wiederholung/Nachholung einer Prüfungsleistung wird erstmals zum entsprechenden Prüfungstermin des nachfolgenden Studiengangs des Intensivstudiums angesetzt; dieser Termin ist verpflichtend. Auf schriftlichen Antrag des Kandidaten und dort insbesondere bei nachgewiesenen Härtefällen kann der Wissenschaftliche Leiter einen früheren oder späteren Termin ansetzen.
- (4) Bei Wiederholungs-/Nachholungsprüfungen besteht kein Anspruch auf Identität der Prüfungsteile und -inhalte mit denen zurückliegender Prüfungstermine.
- (5) Wiederholungs-/Nachholungsprüfungen sind innerhalb von zwei Jahren nach Aufnahme des Studiums zu erbringen. In begründeten Ausnahmefällen kann diese Frist verlängert werden.
- (6) Ist die Wiederholung/Nachholung einer Prüfungsleistung nicht mehr zulässig, ist die Prüfung endgültig nicht bestanden.
- (7) Eine Wiederholung bereits bestandener Prüfungsleistungen ist nicht möglich.

3. Abschnitt: Bewertung der Studienergebnisse**§ 9 Bewertung der Prüfungsleistungen**

- (1) Die Verantwortung für die Benotung der Prüfung liegt bei den Prüfern. Bei der Bewertung von Prüfungsleistungen werden folgende Notenstufen verwendet:
 - 1 = sehr gut
Die Note „sehr gut“ ist zu erteilen, wenn es sich um eine hervorragende Leistung handelt.
 - 2 = gut
Die Note „gut“ ist zu erteilen, wenn es sich um eine Leistung handelt, die erheblich über den durchschnittlichen Anforderungen liegt.
 - 3 = befriedigend
Die Note „befriedigend“ ist zu erteilen, wenn es sich um eine Leistung handelt, die durchschnittlichen Anforderungen genügt.
 - 4 = ausreichend
Die Note „ausreichend“ ist zu erteilen, wenn es sich um eine Leistung handelt, die trotz ihrer Mängel noch den Anforderungen genügt.
 - 5 = nicht ausreichend
Die Note „nicht ausreichend“ ist zu erteilen, wenn es sich um eine Leistung handelt, die wegen erheblicher Mängel den Anforderungen nicht mehr genügt.
- (2) Die Notenstufen 2, 3 und 4 können durch ein plus (+), die Notenstufen 1, 2 und 3 durch ein minus (-) als Bonus bzw. Malus von 0,30 differenziert werden.

4. Abschnitt: Inkrafttreten der Prüfungsordnung

Die Prüfungsordnung tritt mit Wirkung vom 15. Juni 2020 in Kraft.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (IRE|BS Immobilienakademie GmbH, Kloster Eberbach, Barocketage, 65346 Eltville, +49 6723 9950-30, E-Mail: info@irebs.academy) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An: IRE|BS Immobilienakademie GmbH, Kloster Eberbach, Barocketage, 65346 Eltville,
E-Mail: info@irebs.academy

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/
die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am / erhalten am _____

- Name des/der Verbraucher(s) _____

- Anschrift des/der Verbraucher(s) _____

- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier): _____

- Datum: _____

(*) Unzutreffendes streichen.

www.irebs.academy

IRE|BS Immobilienakademie GmbH

Kloster Eberbach | Barocketage
65346 Eltville

Telefon: +49 6723 9950-30
E-Mail: info@irebs.academy



**Weitere Informationen zum
Intensivstudium:**
www.irebs.academy/crea