

IRE|BS Immobilienakademie

International Real Estate Business School
Universität Regensburg

KLUGE KÖPFE FÜR KLUGE GEBÄUDE

**ANTRAG AUF
ZULASSUNG**

IRE|BS Immobilienakademie GmbH
Kloster Eberbach | Barocketage | 65346 Eltville | Telefon: +49 6723 9950-30 |
zulassung@irebs.academy | www.irebs.academy

Studiengang

Kontaktstudium Immobilienökonomie (KIÖ)

Intensivstudiengänge

Certified Real Estate Investment Analyst (CREA)

Corporate Real Estate Management (CREM)

Handelsimmobilien Asset Management (IHAM)

Real Estate Asset Management (REAM)

Real Estate Asset Management in Österreich (ÖREAM)

Real Estate Transaction Management (TREAM)

Sustainable Real Estate Management (SREM)

Kirchliches Immobilienmanagement (KIM)

Studienort

Berlin

Düsseldorf

Frankfurt

München

München

Frankfurt

Kloster Eberbach

Hamburg

Hamburg

Kloster Eberbach

Wien

Frankfurt/Kloster Eberbach

Berlin

Frankfurt

München

Kloster Eberbach

Studienstart: ___/___/____ (TT/MM/JJJJ)

Aktuelle Studientermine und Studienorte sowie die jeweils gültigen Studiengebühren, insbesondere Frühbuchepreise und Zahlungsbedingungen, entnehmen Sie bitte unserer Homepage www.irebs.academy.

Ich bin Absolvent/-in des Kontaktstudiums Immobilienökonomie (IRE|BS bzw. ebs)

Ich bin Mitglied von IMMOEBS e. V.

Ich bin Mitglied von IRE|BS Core e. V.

Ich bin Mitglied der DVFA

Ich bin HypZert zertifiziert

Ich bin Mitglied von CoreNet Global

Ich bin Mitglied von crenet Deutschland e. V.

Ich bin Mitglied von GCSP e. V.

Ich bin Mitglied von ÖVI

Ich bin Mitglied von AREAMA

(Bitte Nachweise beifügen)

Bitte senden Sie uns folgende Unterlagen:

■ Antrag auf Zulassung (Original per Post und PDF per E-Mail)

■ Tabellarischer Lebenslauf (PDF per E-Mail)

■ Lichtbild (per E-Mail)

■ Zeugnis des höchsten Abschlusses (Scan per E-Mail)

■ Den Originalantrag auf Zulassung mit Unterschrift und gegebenenfalls Stempel der sich zur Zahlung verpflichtenden Firma senden Sie bitte per Post an:

IRE|BS Immobilienakademie GmbH

Kloster Eberbach | Barocketage | 65346 Eltville

Deutschland

■ Ihre E-Mail mit den oben genannten Unterlagen in Dateiform mailen Sie bitte an: zulassung@irebs.academy

Persönliche Daten

Anrede / Titel / Vorname / Name

Geburtsdatum / -ort

Adresse privat

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort, Land

Telefon/Mobil

E-Mail

Adresse geschäftlich (Arbeitgeber)

Firma / Arbeitgeber

Abteilung

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort, Land

Telefon/Mobil

E-Mail

Wie möchten Sie kontaktiert werden?

Postadresse

privat geschäftlich

E-Mail-Adresse

privat geschäftlich

Rechnungsadresse

privat geschäftlich

Abweichende Rechnungsadresse:

Übernahme der Studiengebühren:

persönlich

Arbeitgeber

anteilig:

persönlich _____ %

Arbeitgeber _____ %

Erklärung

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit den AGBs der IRE|BS Immobilienakademie GmbH einverstanden. Die Widerrufsbelehrung und die Datenschutzerklärung habe ich zur Kenntnis genommen. Ich bin mir darüber im Klaren, primärer Vertragspartner und Gebührensschuldner gegenüber der IRE|BS Immobilienakademie GmbH zu sein, auch wenn mein Arbeitgeber sich mir gegenüber zur Kostenübernahme bereit erklärt hat.

Ort, Datum, Unterschrift Antragsteller/-in

Schuldbeitritt Arbeitgeber (optional)

Der/Die o. g. Antragsteller/-in ist beschäftigt bei dem beitretenden Arbeitgeber (Name und Adresse siehe vorherige Seite) und tritt hiermit betreffend des Zahlungsanspruchs der IRE|BS Immobilienakademie GmbH als weiterer Schuldner neben den bisherigen Schuldner, mit der Wirkung, dass der bisherige Schuldner und der beitretende Arbeitgeber dem Gläubiger als Gesamtschuldner haften.

Die IRE|BS Immobilienakademie GmbH stimmt diesem Schuldbeitritt zu.

Ort, Datum, Unterschrift Arbeitgeber / Firmenstempel

Bildungs- und Berufswegdegang

Jeweils nur eine Kategorie auswählen

Schulbildung

- Allgemeine Hochschulreife
- Fachhochschulreife
- Sonstige

Berufsausbildung

- Bankkauffrau/-mann
- Immobilienfachwirt/-in
- Immobilienkauffrau/-mann
- Immobilienmakler/-in
- Immobilienmanager/-in
- Immobiliensachverständiger/-in
- Immobilienverwalter/-in
- Verwaltungsfachangestellte/r
- Sonstige

Hochschule

- Universität
- Fachhochschule
- Berufsakademie

Abschluss

Immobilienpezifische Weiterbildung

Abschluss

Hochschulstudienfach

- Architektur
- Bauingenieurwesen
- Betriebswirtschaftslehre
- Geografie
- Immobilienspezialstudium
- Sonstige Ingenieurwissenschaften
- Jura
- Raum-/Stadtplanung
- Volkswirtschaftslehre
- Wirtschaftswissenschaften
- Sonstige

Branche des Arbeitgebers

- Architekt/Fachplaner
- Asset Manager
- Bauunternehmen
- Berater
- Corporate
- Facility/Property Management
- Immobilienbetreiber
- Immobilienfinanzierer
- Immobilienverwalter
- Investor/Bestandshalter
- Makler
- Öffentliche Hand
- Projektentwickler
- Projektsteuerer
- Rechtsanwalt
- Researcher
- Sachverständiger
- Wirtschaftsprüfer/Steuerberater
- Sonstige

Tätigkeit im Unternehmen

- Bau-Projektmanagement
- Corporate Real Estate Management
- Facility/Property Management
- Immobilienanalyse
- Immobilienbewertung
- Immobilieninvestition
- Immobilienfinanzierung
- Immobilienmarketing
- Immobilienvertrieb
- Portfolio-Management
- Projektentwicklung
- Public Real Estate Management
- Real Estate Asset Management
- Sonstige

Position im Unternehmen

- Geschäftsführung/Vorstand/Inhaber/-in
- Prokurist/-in/Abteilungsleiter/-in
- Gruppenleiter/-in/Teamleiter/-in
- Mitarbeiter/-in
(ohne Personalverantwortung)

Berufserfahrung

————— Jahre bei Aufnahme des Studiums

————— Jahre davon in der
Immobilienwirtschaft

Einwilligung für Marketing

Ich willige ein, dass die IRE|BS Immobilienakademie GmbH mir per E-Mail Informationen und Werbung zu Studiengängen, Seminaren, Webcasts und weiteren Weiterbildungsveranstaltungen zusendet.

Diese Einwilligung kann ich jederzeit mit Wirkung für die Zukunft durch eine Mitteilung an die IRE|BS Immobilienakademie (z. B. per E-Mail oder Post) widerrufen.

Ja, ich möchte per E-Mail informiert werden.

Ort, Datum, Unterschrift Antragsteller/-in

Wie sind Sie auf diesen Studiengang erstmals aufmerksam geworden?

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Arbeitgeber | <input type="checkbox"/> IRE BS – Break | <input type="checkbox"/> Studienbroschüre |
| <input type="checkbox"/> AREAMA | <input type="checkbox"/> IRE BSCore e. V. | <input type="checkbox"/> Suchmaschine |
| <input type="checkbox"/> Bannerwerbung | <input type="checkbox"/> Kollegen/Freunde | <input type="checkbox"/> Veranstaltung |
| <input type="checkbox"/> IMMOEBS e. V. | <input type="checkbox"/> LinkedIn | <input type="checkbox"/> Youtube |
| <input type="checkbox"/> Instagram | <input type="checkbox"/> ÖVI | <input type="checkbox"/> Zeitschriften-/Zeitungsartikel |
| <input type="checkbox"/> IRE BS-Absolvent/-in | <input type="checkbox"/> Portal | <input type="checkbox"/> Andere |

Einwilligung in Foto-/Videoaufnahmen

Für eine positive Außendarstellung möchten wir gerne von Zeit zu Zeit Fotos und Videoaufnahmen (Audio und Video) von unseren Studierenden, z. B. im Gruppenformat, auf unserer Internetseite und in den von uns verwendeten Plattformen veröffentlichen sowie in Druckerzeugnissen (z. B. Broschüren/Flyer) nutzen.

Wir würden uns freuen, wenn auch Sie uns Ihre Einwilligung zur Veröffentlichung von Fotos und Videoaufnahmen mit Ihnen geben würden. Eine Namensnennung sowie Einzelaufnahmen erfolgen bei besonderen Ehrungen/Leistungen.

Wichtige Hinweise: Sie können frei entscheiden, ob Sie eine Einwilligung erteilen möchten oder nicht. Es hat keinerlei negative Konsequenzen, wenn Sie Ihre Einwilligung nicht geben. Die Einwilligungserklärung für bereits veröffentlichte Bilder (z. B. in Druckerzeugnissen, dem Internet und genutzten Plattformen) gilt auch über das Ende der Studienzzeit hinaus. Sie können eine abgegebene Einwilligung zudem jederzeit ganz oder teilweise widerrufen. Wir werden dann das Foto bzw. die Videoaufnahme innerhalb von zwei Wochen von unserer Internetseite und den Plattformen entfernen – Gleiches gilt für Ihren Namen (auf genutzten Plattformen können wir dies nur für unsere Seiten bestätigen, bei bereits geteilten Inhalten haben wir keinen Einfluss mehr). Bei einer Neuauflage von Druckerzeugnissen werden wir dann natürlich berücksichtigen, dass Ihr Foto und Ihr Name nicht wieder in der Broschüre bzw. dem Flyer erscheinen. Beachten Sie bitte, dass unsere Internetseiten auch für Suchmaschinen zugänglich sind. Sie müssen daher damit rechnen, dass gegebenenfalls Ihr Name und Ihr Bild auch von Suchmaschinen gefunden werden können.

- Ja, ich bin damit einverstanden, dass Sie unentgeltlich Videoaufnahmen oder Fotos (z. B. in Form eines Gruppenfotos) mit Namensnennung in Druckerzeugnissen (z. B. Broschüren/Flyer), auf der Internetseite des Unternehmens, in den genutzten Plattformen des Unternehmens verwenden. Die Einwilligungserklärung für bereits veröffentlichte Bilder (z. B. in Druckerzeugnissen, dem Internet und genutzten Plattformen) gilt auch über das Ende der Studienzzeit hinaus.
- Ja, ich bin damit einverstanden, dass Sie mein Foto (z. B. in Form eines Gruppenfotos) oder Videoaufnahmen ohne Namensnennung in Druckerzeugnissen (z. B. Broschüren/Flyer), auf der Internetseite des Unternehmens, in den genutzten Plattformen des Unternehmens verwenden. Die Einwilligungserklärung für bereits veröffentlichte Bilder (z. B. in Druckerzeugnissen, dem Internet und genutzten Plattformen) gilt auch über das Ende der Studienzzeit hinaus.

Ort, Datum, Unterschrift Antragsteller/-in

Einwilligung zur Datenspeicherung

1. Verantwortlicher

Verantwortlich ist die IRE|BS Immobilienakademie GmbH, Kloster Eberbach, Barocketage, 65346 Eltville, vertreten durch die Geschäftsführer Prof. Dr. Tobias Just (FRICS) und Michael Zingel.
Kontakt Datenschutz: anfragen.datenschutz@irebs.academy, Mario Bauer, Am Fußgraben 10, 65597 Hünfelden

2. Datenzugriff

Zugriff auf Ihre Daten erhalten nur Mitarbeitende des Verantwortlichen, die diese zur Erfüllung ihrer Aufgaben benötigen.

3. Art der Daten

Wir verarbeiten folgende Kategorien personenbezogener Daten:

- Kontaktdaten inkl. Anschrift und E-Mail-Adresse
- Geburtstag und Geburtsort
- interessierte Weiterbildungsangebote
- gebuchte Studiengänge, Seminare und sonstige Formate
- Beruflicher und schulischer Werdegang
- Kommunikationshistorie
- Rechnungsdaten
- Kontaktdaten inkl. Anschrift der Arbeitgeber
- Prüfungs- und Zeugnisdaten

4. Zweck der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten diese Daten primär zum Zwecke der Vertragserfüllung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO). Soweit Sie uns Ihre Einwilligung für eine bestimmte Art der Datenverarbeitung erteilt haben, beruht die Datenverarbeitung aufgrund dieser Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Soweit eine Verarbeitung personenbezogener Daten zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich ist, der unser Unternehmen unterliegt, dient Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO als Rechtsgrundlage.

Ist die Verarbeitung zur Wahrung eines berechtigten Interesses unseres Unternehmens oder eines Dritten erforderlich und überwiegen die Interessen, Grundrechte und Grundfreiheiten des Betroffenen das erstgenannte Interesse nicht, so dient Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO als Rechtsgrundlage für die Verarbeitung.

5. Auftragsverarbeiter/Unterauftragnehmer

Wir setzen im Rahmen der Verarbeitung der personenbezogenen Daten Unterauftragnehmer ein und schließen mit diesen Auftragsverarbeitern einen Vertrag gemäß den Anforderungen des Art. 28 DSGVO. Die Liste der Unterauftragnehmer können Sie einsehen unter: www.irebs.academy/unterauftragnehmer.

6. Weitergabe der Daten innerhalb der EU/des EWR (Kooperationspartner)

Zur Durchführung einzelner Weiterbildungsformate können erforderliche Daten an vertraglich verpflichtete Kooperationspartner innerhalb der EU/ des EWR übermittelt werden (z. B. zur Organisation, Teilnehmerverwaltung, Durchführung, Leistungs-/Teilnahmenachweisen). Eine aktuelle Übersicht zur Kooperationspartnern je Format stellen wir auf Anfrage zur Verfügung.

7. Übermittlung an Drittstaaten

Eine Übermittlung personenbezogener Daten an Drittstaaten erfolgt ausschließlich, soweit dies zur Durchführung einzelner Weiterbildungsformate mit kooperierenden Hochschulen/Lerninstituten erforderlich ist. Empfänger in Drittländern sind derzeit die Henley Business School (University of Reading),

UK, sowie die Harvard Graduate School of Design, USA; eine konkretisierte Empfängerliste (inkl. Organisationseinheiten) stellen wir auf Anfrage zur Verfügung. Rechtsgrundlage der Weitergabe ist je nach Format Art. 6 Abs. 1 lit. b oder lit. f DSGVO. Drittlandübermittlungen erfolgen nur bei Vorliegen der Voraussetzungen nach Kapitel V DSGVO: für das UK auf Grundlage eines Angemessenheitsbeschlusses (Art. 45 DSGVO); für die USA je nach Empfängerstatus auf Grundlage eines Angemessenheitsbeschlusses (Art. 45 DSGVO) oder ansonsten mittels Standardvertragsklauseln (Art. 46 DSGVO) inkl. Risikoabwägung (TIA) und ergänzender Schutzmaßnahmen.

8. Löschfrist

Als Interessent/-in werden Ihre Daten 6 Monate nach Absage/Rücknahme des Antrags gelöscht. Die Speicherung erfolgt bis Erreichen der Zwecke oder Wegfall berechtigten Interesses.

Danach erfolgt Löschung nach Ablauf einer 30-jährigen Archivierungsfrist (unter Berücksichtigung gesetzlicher Pflichten), oder bei Einwilligung bis Widerruf/Wegfall des Zwecks plus 3 Jahre zur Rechtsverteidigung

9. Weitere Verwendung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten zur Kundenbetreuung, zur Direktwerbung für eigene, ähnliche Angebote sowie zur internen Markt- und Bedarfsanalyse. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse an Kundenbindung und Absatzförderung). Sie können dieser Verarbeitung jederzeit widersprechen (Art. 21 DSGVO), insbesondere gegen Direktwerbung.

10. Ihre Rechte

Sie können aus Gründen Ihrer besonderen Situation jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen, soweit diese auf Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO beruht (Art. 21 Abs. 1 DSGVO). Wir verarbeiten die Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir weisen zwingende schutzwürdige Gründe nach, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

11. Pflicht zur Bereitstellung / Folgen der Nichtbereitstellung

Soweit personenbezogene Daten zur Durchführung des (vor)vertraglichen Verhältnisses erforderlich sind, ist deren Bereitstellung notwendig. Andernfalls kann die Teilnahme/Leistungserbringung ggf. nicht erfolgen.

12. Automatisierte Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling gemäß Art. 22 DSGVO findet nicht statt.

Hiermit erteile ich meine Einwilligung zur Speicherung der o. g. Daten.

Ort, Datum, Unterschrift Antragsteller/-in

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Gegenstand des Vertrags

Die vorliegenden allgemeinen Geschäftsbedingungen für Leistungen der IRE|BS Immobilienakademie GmbH, im folgenden IRE|BS genannt, regeln die Erbringung von Schulungsleistungen im Rahmen des von Teilnehmenden gewählten Programms sowie sonstiger hiermit im Zusammenhang stehender Leistungen.

Die Vertragsleistungen und die Teilnahmevoraussetzungen ergeben sich aus diesen Geschäftsbedingungen sowie aus dem jeweiligen öffentlichen Katalog (Papierform oder elektronisch im Internet unter www.irebs.academy). Vertragspartner sind die IRE|BS sowie die zum Studium zugelassenen Teilnehmenden.

2. Antrag auf Zulassung

2.1. Das Angebot des von Teilnehmenden gewählten Programms durch die IRE|BS erfolgt stets freibleibend.

2.2. Der Antrag auf Zulassung zu dem von Teilnehmenden gewählten Programm muss von Antragstellenden schriftlich oder elektronisch unter Beifügung der vollständigen in dem Antrag auf Zulassung genannten Unterlagen an die IRE|BS gerichtet werden.

3. Zulassung

3.1. Die IRE|BS entscheidet über die Zulassung der Antragstellenden zu dem von Teilnehmenden gewählten Programm. Ein Rechtsanspruch auf Zulassung besteht nicht. Das Vertragsverhältnis kommt durch die Zulassung durch die IRE|BS zustande.

3.2. Die Prüfungsmodalitäten des von Teilnehmenden gewählten Programms sind in der Prüfungsordnung geregelt. Die bei Studienbeginn vorliegende Prüfungsordnung ist während des gesamten Studiums gültig.

4. Zahlungsbedingungen

Die IRE|BS erhält in den jeweiligen Teilnahmebedingungen bzw. Seminarinformationen ausgewiesenen Studiengebühren. Die Studiengebühren sind innerhalb der auf der Rechnung ausgewiesenen Zahlungsziele zu begleichen. Die Zahlungsbedingungen sind auf der Website der IRE|BS unter dem entsprechenden Studiengang bzw. Seminar einsehbar.

5. Verzug

Bei Nichterhaltung einer in einer Rechnung an Teilnehmende genannten Zahlungsfrist ist die IRE|BS berechtigt, Teilnehmende von den Lehrveranstaltungen und den Klausuren des von Teilnehmenden gewählten Programms auszuschließen, sofern ihnen nach Ablauf der jeweiligen Zahlungsfrist eine angemessene Nachfrist zur Zahlung gesetzt und den Teilnehmenden erklärt wurde, sie werden nach erfolglosem Ablauf der Nachfrist von der Teilnahme an den Lehrveranstaltungen und Klausuren ausgeschlossen.

6. Kündigung, Rücktritt, Ausschluss von Teilnehmenden

6.1. Kündigung

Nach Zulassung zum Studium ist das Recht zur ordentlichen Kündigung des Vertrages ausgeschlossen. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung des Vertrags bleibt unberührt.

6.2. Rücktritt

6.2.1. Rücktritt durch die IRE|BS

Die IRE|BS ist bis vier Wochen vor Beginn des von Teilnehmenden gewählten Programms berechtigt, von dem Vertrag zurückzutreten, wenn sie das Weiterbildungsprogramm wegen ungenügender Teilnehmezahl nicht durchführen wird. Als ungenügend gilt grundsätzlich eine Teilnehmezahl von weniger als 20 Personen. Der IRE|BS steht es jedoch im Einzelfall frei, den Studiengang auch mit einer geringeren Anzahl von angemeldeter Teilnehmenden durchzuführen. Haben Teilnehmende im Falle der Absage bereits Studiengebühren an die IRE|BS gezahlt, werden diese in gezahlter Höhe erstattet. Weitergehende Ansprüche von Teilnehmenden sind ausgeschlossen.

6.2.2. Rücktritt durch Teilnehmende

Ein Rücktritt seitens Teilnehmender ist nur bis zum ersten Veranstaltungstag möglich. Im Falle des Rücktritts von Teilnehmenden wird von der IRE|BS eine Schadenspauschale in Höhe von 75 % der Studiengebühren erhoben. Die Schadenspauschale umfasst auch den entgangenen Gewinn der IRE|BS. Die darüber hinaus bereits gezahlten Studiengebühren werden erstattet. Weitergehende Ansprüche von Teilnehmenden sind ausgeschlossen. Der Teilnehmerin/dem Teilnehmer ist der Nachweis gestattet, dass ein geringerer oder kein Schaden entstanden ist.

Nach dem ersten Veranstaltungstag ist ein Rücktritt seitens Teilnehmender nicht mehr möglich. Es besteht dann für Teilnehmende die Verpflichtung zur Zahlung der gesamten Studiengebühren.

In diesem Falle steht es Teilnehmenden frei, einen qualifizierten Ersatzteilnehmenden zu finden, welcher den Studienplatz der teilnehmenden Person besetzen möchte. Nur wenn benannte Ersatzteilnehmende die Zulassungsvoraussetzungen erfüllen und von der IRE|BS zum Studium zugelassen werden, wird die teilnehmende Person von seiner Zahlungsverpflichtung betreffend die Studiengebühren frei und hat dann lediglich einen Pauschalbetrag in Höhe von 250,00 € für den zusätzlichen Bearbeitungsaufwand der IRE|BS an diese zu zahlen.

6.3. Ausschluss Teilnehmender

Die IRE|BS ist berechtigt, im Falle einer schwerwiegenden und arglistigen Täuschung im Rahmen des Zulassungs- oder Prüfungsverfahrens die entsprechende teilnehmende Person von der teilnehmenden Person gewählten Programm auszuschließen. Eine Rückerstattung bereits gezahlter Studiengebühren ist in diesem Falle ausgeschlossen.

7. Widerrufsrecht

7.1. Teilnehmenden – wenn er/sie Verbraucher/-in und nicht Kaufmann/Kauffrau sind – steht ein Widerrufsrecht gemäß § 312b BGB und § 312d BGB in Verbindung mit § 355 BGB zu. Der Antrag auf Zulassung kann schriftlich innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen widerrufen werden. Die Widerrufsfrist beginnt mit Erhalt dieser Widerrufsbelehrung in Textform und mit Erhalt der Zulassungsbestätigung, die als Vertragsannahmeerklärung der IRE|BS den Vertragsschluss bedeutet. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: IRE|BS Immobilienakademie GmbH, Barocketage, Kloster Eberbach, 65346 Eitville, Deutschland. Die Pflicht zur Leistung seitens der IRE|BS besteht erst nach Ablauf der Widerrufsfrist. Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Teilnehmende mit der Teilnahme an den Lehrveranstaltungen die Dienstleistung der IRE|BS in Anspruch genommen haben.

7.2. Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseitig empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und die ggf. gezogenen Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Für die Rückzahlung empfangener Leistungen verwendet die IRE|BS dasselbe Zahlungsmittel, welches Teilnehmende bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit der teilnehmenden Person wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. Hat die teilnehmende Person verlangt, dass die IRE|BS die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so hat die teilnehmende Person der IRE|BS einen angemessenen Betrag zu zahlen, der im Verhältnis zum vertraglich vereinbarten Gesamtvolumen dem Wert der bis zu diesem Zeitpunkt, zu dem die IRE|BS von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich des Vertrags unterrichtet wurde, erbrachten Leistungen entspricht.

8. Änderungen von Studieninhalten

Geringfügige Änderungen der Inhalte und der Zeitdauer des Studiums bleiben vorbehalten. Sie berechtigen Teilnehmende nicht zur Vertragskündigung. Sollten Referent(inn)en ihre Teilnahme absagen müssen, bemüht sich die IRE|BS um eine Verschiebung der Veranstaltung oder um geeigneten Ersatz. Für den Fall, dass wesentliche Studieninhalte ausfallen, ermäßigt sich die Studiengebühr anteilig. Eine weitergehende Haftung der IRE|BS ist ausgeschlossen.

9. Urheberrechtlicher Hinweis

Seminarunterlagen und Lernprogramme dürfen ohne schriftliche Zustimmung der IRE|BS weder vervielfältigt, verarbeitet, verändert, verbreitet noch sonst zur öffentlichen Wiedergabe verwendet werden.

10. Haftung

10.1. Die IRE|BS haftet bei vorsätzlich verursachten Schäden in voller Höhe. Im Falle grob fahrlässig verursachter Schäden haftet die IRE|BS hingegen nur in Höhe des vorhersehbaren Schadens, der durch die Sorgfaltspflicht verhindert werden soll. Bei einfacher Fahrlässigkeit haftet die IRE|BS nur im Falle der Verletzung einer so vertragswesentlichen Pflicht, dass die Erreichung des Vertragszwecks gefährdet ist. In diesem Fall haftet die IRE|BS gegenüber Teilnehmenden allein auf Ersatz des Schadens, der typisch oder vorhersehbar war. Sollte die IRE|BS zum Ersatz erheblicher Aufwendungen verpflichtet sein, gilt das Vorstehende entsprechend.

10.2. Die IRE|BS haftet nicht für den Verlust, die Beschädigung oder den Untergang von Sachen Teilnehmender im Zusammenhang mit der Durchführung des Studienganges, soweit dies nicht auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten der IRE|BS zurückzuführen ist.

10.3. Die IRE|BS haftet nicht für Schäden, die durch höhere Gewalt, Aufruhr, Kriegs- und Naturereignisse sowie sonstige, von ihr nicht zu vertretende Vorkommnisse (z. B. Streik, Aussperrung, Verkehrsstörung, Verfügung in- und ausländischer staatlicher Stellen) oder auf nicht schuldhaft verursachte, technische Störungen, etwa des EDV-Systems, zurückzuführen sind. Als höhere Gewalt gelten auch Computerviren oder vorsätzliche Angriffe auf EDV-Systeme durch „Hacker“, sofern jeweils angemessene Schutzvorkehrungen hiergegen getroffen wurden.

11. Datenschutz

Es gilt die auf der Website der IRE|BS hinterlegte Datenschutzerklärung, die auch Vertragsgegenstand wird. www.irebs.academy/datenschutz

12. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

12.1. Diese Vereinbarung unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

12.2. Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis ist Wiesbaden.

13. Schriftform

Änderungen und Ergänzungen der Vertragsbedingungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (IRE|BS Immobilienakademie GmbH, Kloster Eberbach, Barocketage, 65346 Eltville, +49 6723 9950-30, E-Mail: info@irebs.academy) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An: IRE|BS Immobilienakademie GmbH, Kloster Eberbach, Barocketage, 65346 Eltville,
E-Mail: info@irebs.academy

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/
die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am / erhalten am _____

- Name des/der Verbraucher(s) _____

- Anschrift des/der Verbraucher(s) _____

- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier): _____

- Datum: _____

(*) Unzutreffendes streichen.